

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-13818
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4500 m
Plocha	162 sqm
Pozemek	727 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 620 000

Villetta s bazénem a výhledem na staré město v oblasti Rabac, cca. 4,5 km od pláže.

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, v místě, kde se zelené kopce setkávají s mořem, kde se snoubí příroda a dědictví, jsou dvě města podobné velikosti, ale s odlišným, ale vzájemně se doplňujícím charakterem - Labin a Rabac. Rabac je díky svým bílým oblázkovým plážím, bohaté středomořské vegetaci a křišťálově čistému moři nazýván perlou Kvarneru. Kdysi malá rybářská vesnička je dnes Rabac atraktivní turistickou destinací, která v síti barevných uliček ukrývá nepřeberné množství kulturních akcí. Zelené okolí Rabacu a malebné vnitrozemí zvou k dobrodružství, výzkumu a rekreaci po celý rok. Nedaleko Rabacu a Labinu je na prodej dům s výhledem na staré město.

Rozloha této dobře postavené vily je 162 m².

Prochází přízemím a prvním patrem a je vertikálně rozdělen na dvoupodlažní bytové jednotky o výměře každé 81 m². B

ostatní bytové jednotky jsou prakticky vybaveny a zařízeny.

Každá bytová jednotka má v přízemí obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu, koupelnu a prostornou komoru, ve vyšších patrech pak dvě ložnice, koupelnu a terasu.

Centrální místo na oplocené a zahradnický upravené zahradě se závlahovým systémem zaujímá 40 m² bazén s plochou na opalování.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3827 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3246 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Vila

Rabac, Labin, Istrie

