

Dům

Orebic, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1638
Typ	Dům
Region	Jižní Dalmácie > Pelješac
Město	Orebic
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	700 sqm
Pozemek	1100 sqm
Cena	€ 1 800 000

Impresní sídlo na prodej jen 20 metrů od moře v Orebiči!

Stará kamenná kapitánská vila s luxusní zahradou je v samém centru Orebiče na poloostrově Pelješac.

Impozantní architektura nemovitosti si zachovala ty nejlepší rysy tradiční středomořské výstavby a dokonale zapadá do svého okolí.

Četné restaurace, kavárny, obchody, pošta, trajektový přístav atd. jsou v docházkové vzdálenosti od vily.

Dům má obytnou plochu 700 m² rozložených na 5 podlažích. Pozemek cca 1100 m².

Na terase před domem byla 20 let provozovaná restaurace a v přízemí domu diskotéka.

Před i za domem jsou krásné zahrady ideální pro vybudování bazénu.

V domě je voda, elektřina, kanalizace, telefonní linka a internet, studna.

Speciální pozemek 200 m² se nachází 100 m od domu a lze jej využít jako parkoviště.

Nemovitost vyžaduje další investice a rekonstrukci vnitřních prostor.

Není pod památkovou ochranou.

Celý objekt je obehnan kamennou zdí, která majitelům poskytuje soukromí a klid.

Tato unikátní luxusní vila s bohatou a zajímavou historií má obrovský investiční potenciál a rozhodně se vyplatí investovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Dům

Orebic, Jižní Dalmácie



Zahrada

Dům

Orebic, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
2.571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7.282 €

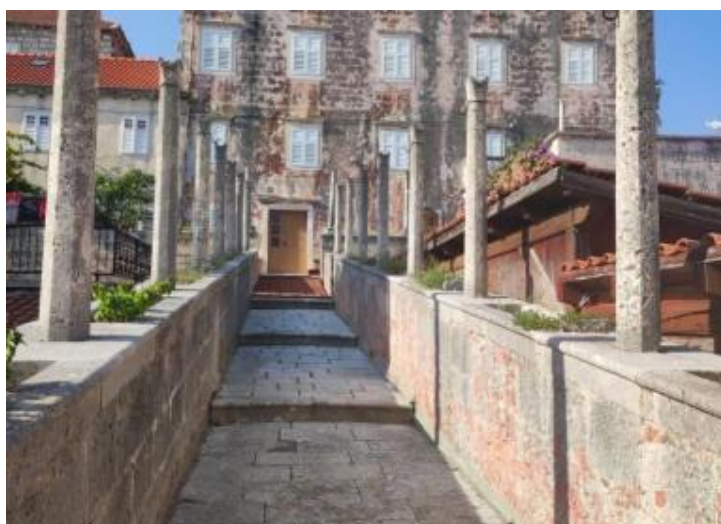
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7.028 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

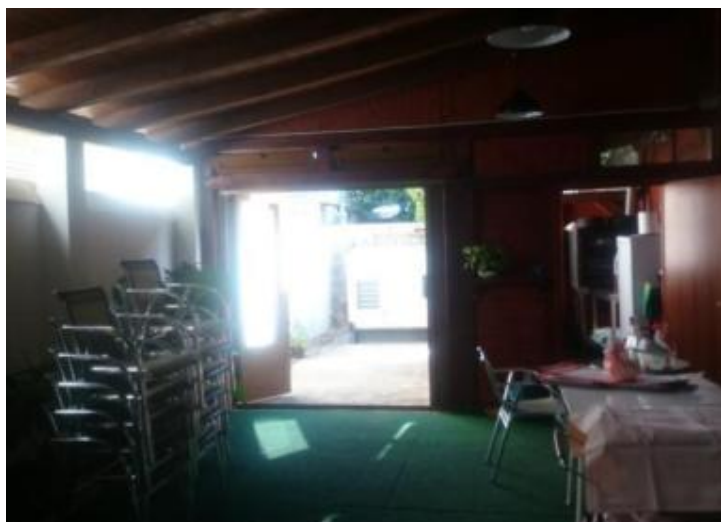
Dům

Orebic, Jižní Dalmácie



Dům

Orebic, Jižní Dalmácie



Dům

Orebic, Jižní Dalmácie

