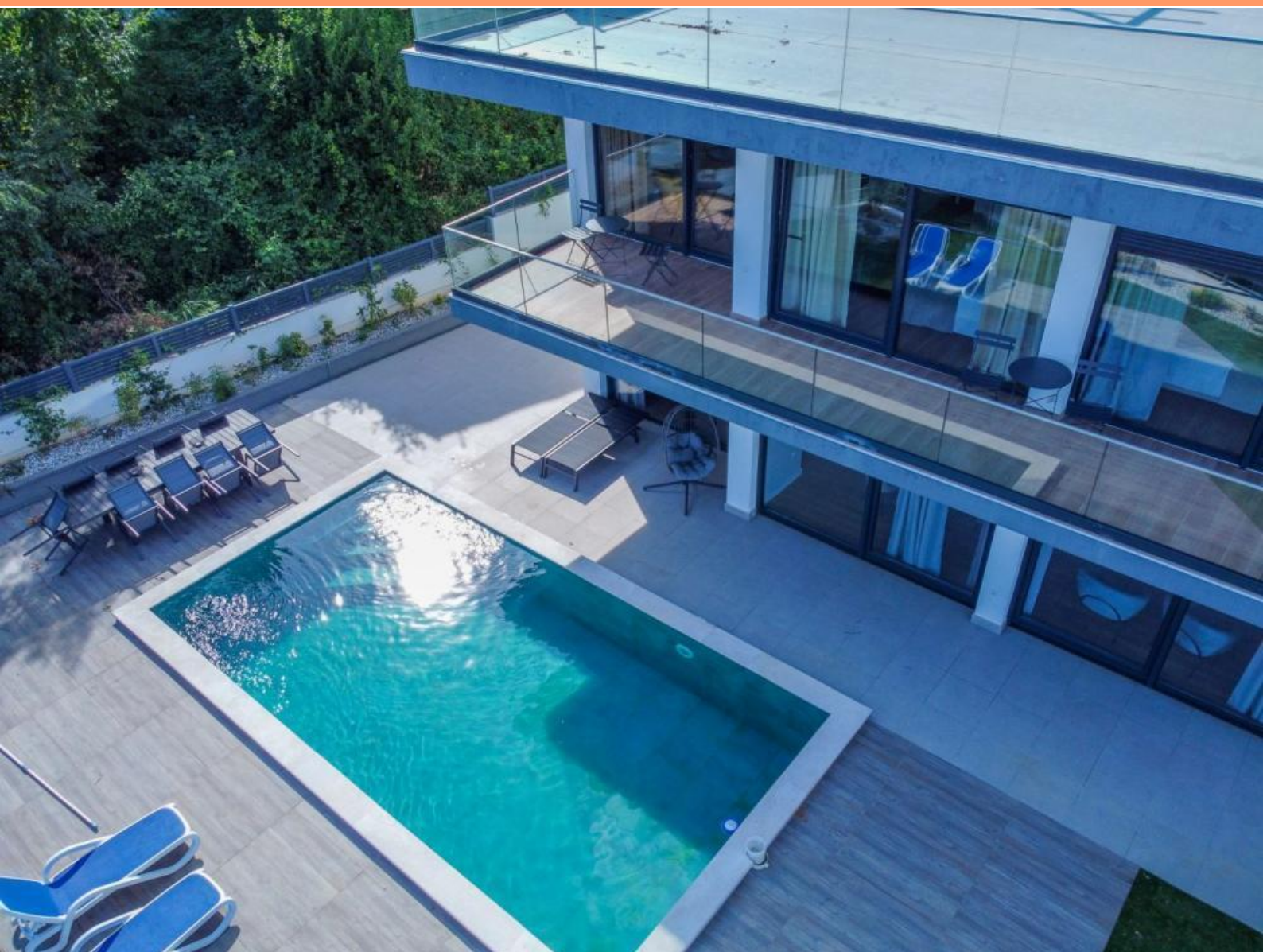


Vila

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24057
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	700 sqm

Vila

Opatija, Kvarner



Ložnice	5
Koupeľny	6
Cena	€ 1 750 000

Neuvěřitelně krásná nová moderní vila v Opatiji, oblast Oprič!

Celková plocha je 400 m². Pozemek o velikosti 700 m².

Tato zcela nová (dokončena v roce 2023) vila se skládá z celkem 5 prostorných ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu pro vaše maximální soukromí a pohodlí.

Zvláště pozoruhodné je, že jižně orientované ložnice jsou vybaveny východem na terasu, která vám umožní každé ráno začít s osvěžujícím výhledem a přirozeným světlem.

Tato světlá a vzdušná vila je ideální pro rodiny, které hledají prostorný a elegantní domov, který kombinuje luxusní prvky s pohodlím každodenního života. Jeho pečlivě navržené detaily, jako je podlahové vytápění, moderní kuchyně, soukromý bazén a střešní terasa, vám poskytnou mimořádný zážitek z bydlení. Soukromá zahrada a pokročilé bezpečnostní systémy vám navíc zajistí klidný a bezpečný život.

Tato nemovitost vyniká řadou špičkových funkcí:

Velký vyhřívaný bazén: Svůj den můžete začít osvěžujícím koupáním v soukromém bazénu, který je vyhřívaný, abyste si ho mohli užívat po celý rok.

Panoramatické zasklení.

Podlahové vytápění: Celý dům je vybaven podlahovým vytápěním pro zajištění komfortu a tepla ve všech místnostech.

Bezpečnost: Vaše bezpečnost je naší prioritou. Dům je vybaven vlastním oploceným dvorem, bezpečnostními kamerami a alarmem.

Tepelná čerpadla: Tento dům je vybaven tepelným čerpadlem pro vytápění uvnitř domu a samostatným tepelným čerpadlem pro bazén, které Vám umožní užívat si bazén po celý rok.

Luxusně zařízená: Vila se prodává kompletně zařízená špičkovým nábytkem, takže se můžete okamžitě nastěhovat a užívat si luxusu.

Herna pro děti: Pro rodiny s dětmi je k dispozici speciální herna, kde mohou nejmladší členové rodiny trávit svůj volný čas.

Moderní kuchyně a současné vestavěné skříně: Kuchyně je vybavena nejmodernějším vybavením a vestavěné skříně na míru poskytují dostatek úložného prostoru.

Prostorná střešní terasa: Velká střešní terasa o rozloze 200 metrů čtverečních nabízí nádherný panoramatický výhled na moře. Terasa je vybavena přípojkami vody a elektřiny, což je ideální pro chvíle odpočinku venku nebo trávení času s přáteli a rodinou.

Dům se nachází 3 minuty jízdy do Lovranu a 10 minut jízdy do centra Opatije. (jen 2,5 km k moři)

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Vila

Opatija, Kvarner



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Střešní terasa

Bazén

Úložiště

Podlahové vytápění

Zahrada

Moderní

Cena za m²:
4.375 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.602 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.138 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.548 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.949 €

Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



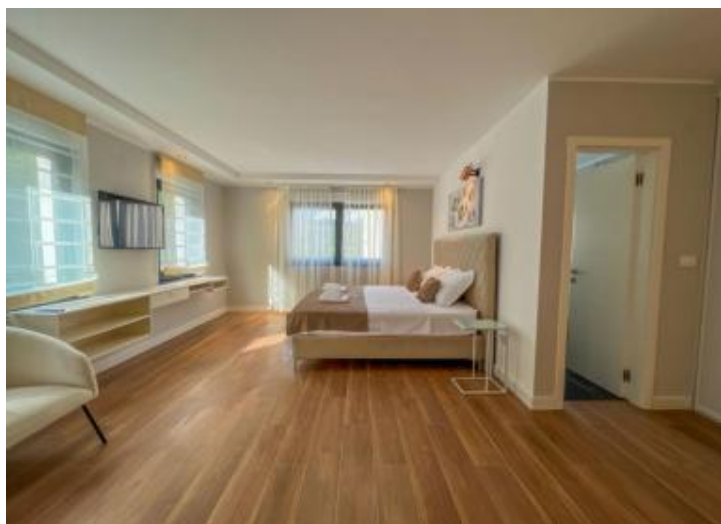
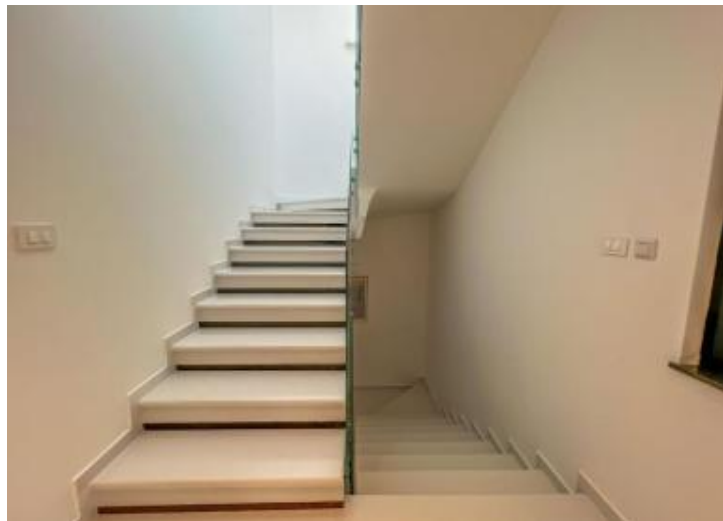
Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner

