

Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Ref	RE-U-24056
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Štinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	360 sqm
Pozemek	730 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 780 000

Apartmánový dům s výhledem na moře a bazénem ve Fažaně, 500 metrů od moře!

Pár minut snadné jízdy od centra Fažana je apartmánový dům 360m² na oploceném pozemku 730m².

Rozkládá se přes dvě podlaží přízemí a první patro.

V přízemí je byt rodiny majitele a v prvním patře jsou dva menší apartmány s balkony s krásným výhledem na olivový háj a souostroví Brijuni.

Dům má venkovní truhlářské PVC s okenicemi. K vytápění i chlazení slouží klimatizace a pouze byt v přízemí má ústřední topení na topný olej. Podlahy jsou keramické a laminátové. Dům je zařízený a jako takový je na prodej. Centrální místo v zahradě zaujímá bazén 35 m² s římskými schody a sluneční terasou. Vedle koupaliště je letní kuchyně s krbem. V oplocené zahradě je parkování pro 3 auta a garáž.

Nemovitost slouží jako turistická půjčovna a nachází se 500 m od krásných pláží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

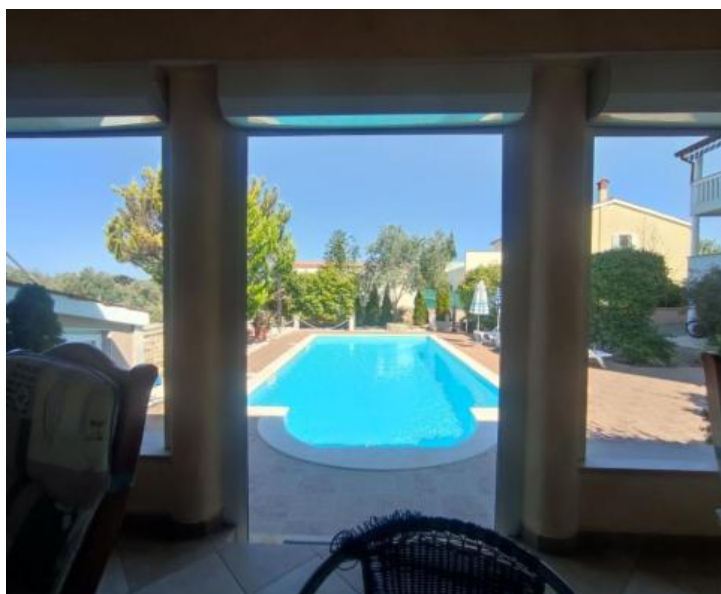
Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

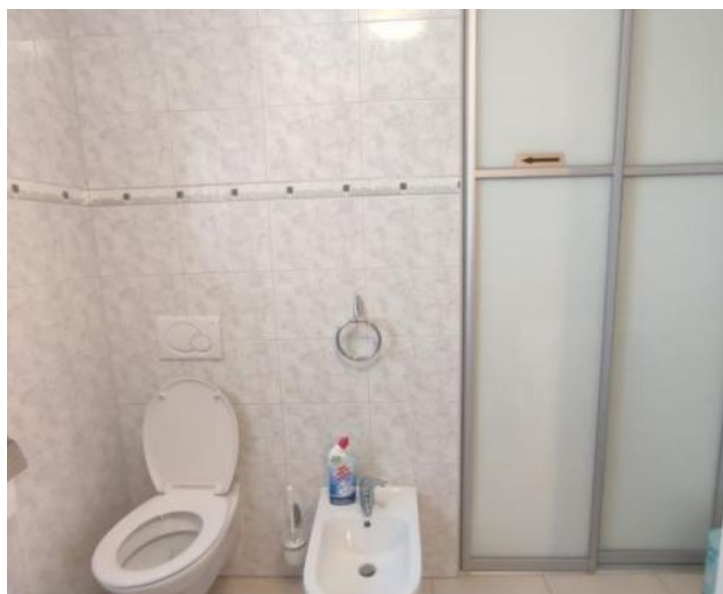
Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Istrie

