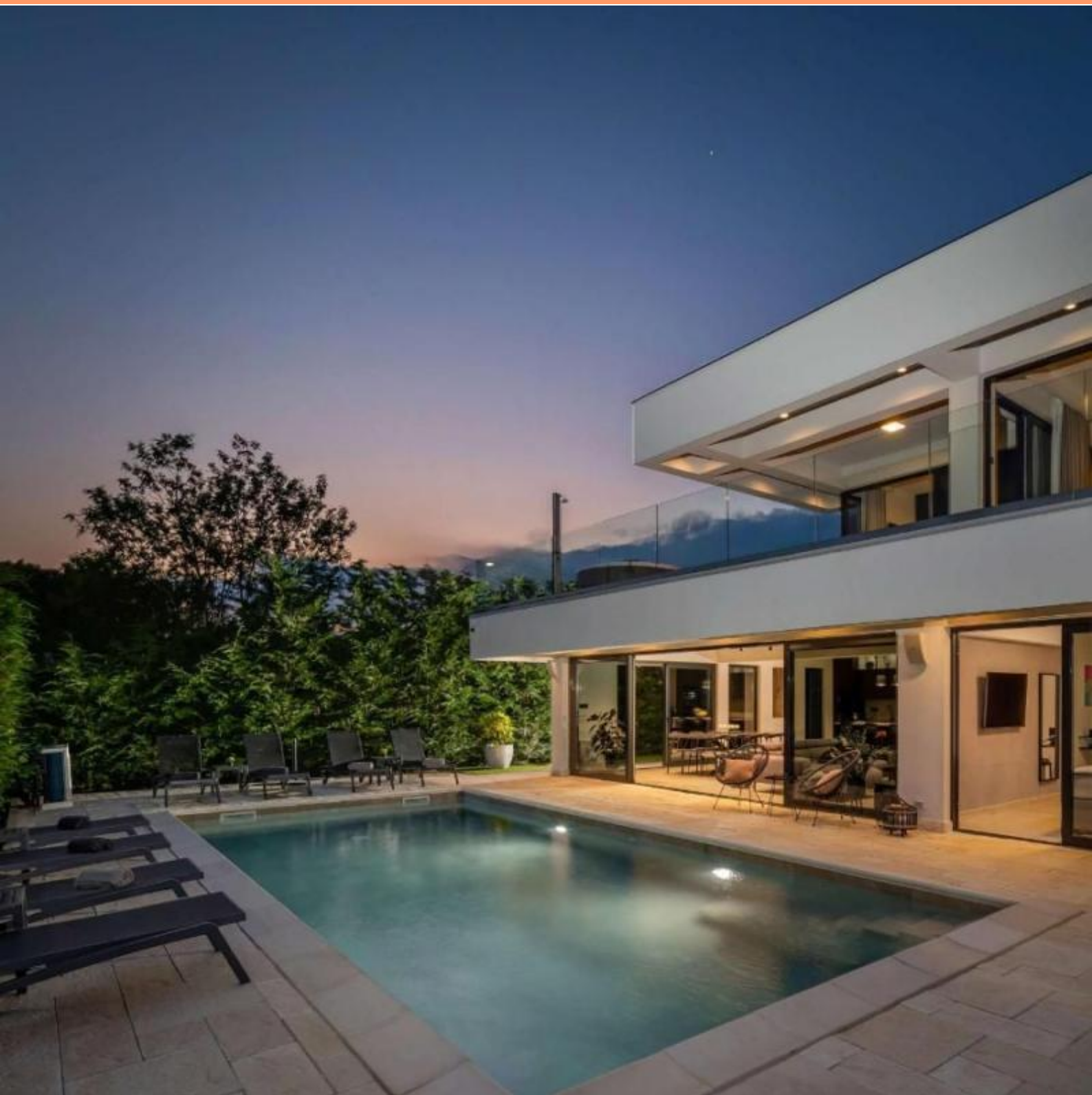


Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Ref

RE-U-23862

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Typ	Vila
Region	Istrie › Umag
Město	Lovrečica, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	278 sqm
Pozemek	756 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 350 000

Fascinující nová vila v Lovrečici, Umag, 800 metrů od moře, v klidu Istrie!
Výstavba této designové vily je právě dokončena v roce 2023.

Na prodej krásná moderní budova s vyhřívaným bazénem, která se nachází v idylické Lovrečici. Tato imponující nemovitost nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný a luxusní život. Celková čistá užitná plocha vily je 278m², celá zahrada zabírá 756m².

Vila se skládá ze dvou podlaží a poskytuje rodině nebo hostům dostatek prostoru a soukromí. V přízemí naleznete prostorný otevřený prostor s obývacím pokojem a moderní kuchyní. Je zde také ložnice s vlastní koupelnou. Pro ty, kteří mají rádi wellness, je k dispozici také sauna pro úplnou relaxaci.

V prvním patře vily jsou 3 elegantně zařízené ložnice, každá s vlastní koupelnou. Dvě z těchto ložnic mají vstup na prostornou krytou terasu, kde si můžete odpočinout ve vířivce s krásným výhledem do okolí.

Vila je obklopena krásně upravenou zahradou, která nabízí mnoho příležitostí pro zábavu a odpočinek. Hlavním lákadlem je vyhřívaný bazén o velikosti 45 metrů čtverečních, ideální pro osvěžení v kteroukoli roční dobu. K dispozici je také venkovní sprcha a gril pro posezení s rodinou a přáteli.

Tato vila je vybavena nejmodernějšími technologiemi, včetně systému řízení chytré domácnosti, bezpečnostních kamer a poplašného systému. Vytápění je zajištěno podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla, chlazení pak pomocí fancoileru. Hliníkové truhlářství přispívá k modernímu a elegantnímu vzhledu vily.

Vila se prodává kompletně zařízená kvalitním nábytkem a prvotřídními spotřebiči, takže se můžete ihned nastěhovat a užívat si luxusní život v této krásné lokalitě. Vzdálenost od moře a pláže je pouhých 800 metrů, což z této vily dělá perfektní volbu pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu a blízkosti přírody. Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem této mimořádné a elegantní nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
4856 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3484 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



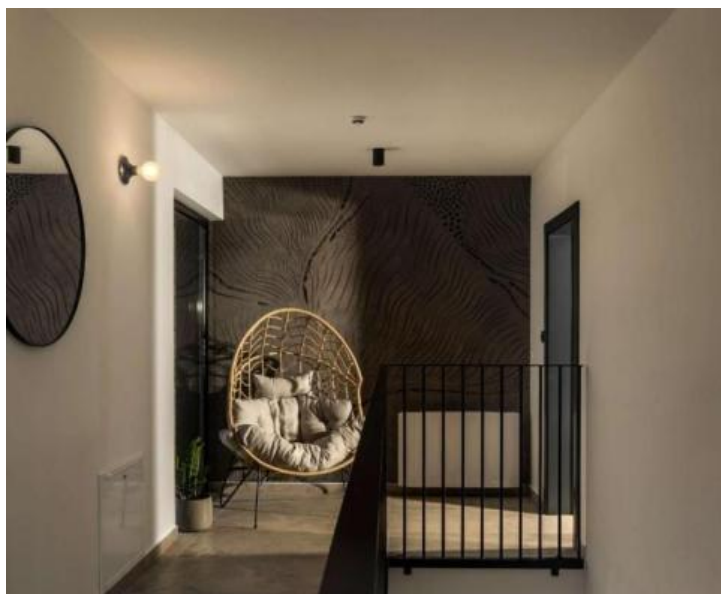
Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Vila

Lovrečica, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com