

Vila

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-23988
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinjsko Selo, Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	256 sqm
Pozemek	655 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 400 000

Nová vila v Rovinjsko Selo, oblast Rovinj, 8 km od moře - skvělá lokalita a cena.

Celková plocha je 256 m². Pozemek má 655 m².

Nemovitost se vyznačuje výhodnou polohou, kvalitou provedení a moderním designem, který se vyznačuje pravidelnou geometrickou formou a pravidelnými liniemi v prostoru, dále moderním interiérem s kompaktním půdorysem a vzdušným prostorem.

Dům o celkové čisté ploše 174 m² je rozdělen do tří podlaží; užitný prostor a kulečnicková místnost se nachází v suterénu, přičemž vstup je situován v úrovni přízemí, které tvoří otevřený koncepční prostor spojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu a letní kuchyni, toaleta pro hosty a ložnice s vlastní koupelnou.

V prvním patře se nachází komora a tři ložnice s vlastními koupelnami a východy na prostornou terasu nebo balkon.

Úplné harmonie a pohodlí bylo dosaženo s minimalistickou zahradou, která obsahuje bazén o velikosti 32 m². se sluneční terasou salonkem.

Poloha, struktura a komfort dělají z této nemovitosti ideální příležitost pro klidný rodinný život i investici za účelem turistického pronájmu.

Uvedená cena se vztahuje na stupeň vysokého roh-bau stavu a bude se zvyšovat podle postupu stavby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Úložiště
Zahrada
Moderní

Vila

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Cena za m²:
1.563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.239 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.528 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.567 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie

