

Pozemek

Zukova, Dalmácie



Ref	RE-LB-2087
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Zukova
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Pozemek	4100 sqm
Cena	€ 135 000

Pozemek

Zukova, Dalmácie



Prodej zemědělské půdy s 80 mladými olivovníky na pozemku 4190 m² v zátoce Žukova, ostrov Hvar, přímo u moře, jen 80 metrů od moře.

Fantastický výhled na moře, perfektní soukromá poloha.

Na pozemku je voda a voda byla přivedena do olivového háje. není elektřina, momentálně vše funguje přes generátory. K pozemku vede asfaltová cesta.

Pozemek je před urbanizací.

Po urbanizaci bude cena mnohem vyšší.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Zukova, Dalmácie



Cena za m²:
33 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
192 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
87 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
269 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Zukova, Dalmácie



Pozemek

Zukova, Dalmácie

