

Pozemek

Gromin Dolac, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1652
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Gromin Dolac
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	31 sqm
Pozemek	2700 sqm
Cena	€ 320 000

Pozemek

Gromin Dolac, Dalmácie



Atraktivní zemědělský pozemek na prodej na jižní straně ostrova Hvar, Zavala - vesnice Gromin Dolac, na 1. linii k moři.

Pozemek (2700m²) s plánovanou obytnou budovou 31m² (je zde stávající starší budova).

Pozemek má správnou konfiguraci a krásný, otevřený výhled na ostrovy Šćedro, Korčula...

Papíry jsou v pořádku, cena není pevná.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Gromin Dolac, Dalmácie



Cena za m²:
119 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
54 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Gromin Dolac, Dalmácie



Pozemek

Gromin Dolac, Dalmácie

