

# Pozemek

## Zavala, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1659
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Dalmácie > Ostrov Hvar
<b>Město</b>	Zavala
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Pozemek</b>	1200 sqm
<b>Cena</b>	€ 150 000

# Pozemek

## Zavala, Dalmácie



Stavební pozemek 1200 m<sup>2</sup>. se nachází v Zavala na jižní straně ostrova Hvar.

Poloha je uprostřed města s krásným výhledem, cca. 500 metrů od moře.

Pozemek je stavební (komerční).

Cena není pevná.

Možnost přikoupení sousedního pozemku 797m<sup>2</sup>.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Zavala, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
125 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
193 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
87 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
272 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Zavala, Dalmácie





# Pozemek

## Zavala, Dalmácie

