

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-24245
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	450 sqm
Pozemek	950 sqm
Ložnice	4

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Koupelny

5

Cena

€ 1 450 000

Luxusní vila se špičkovým vybavením ve Svetvincenat!

Celková plocha vily je 450 m². Pozemek má 950 m².

Villa se nachází 19 km od arény v Pule, 22 km od kostela sv. Eufemie v Rovinji. Nejbližší letiště je Pula, 22 km od vily.

Je umístěn v klidném a relaxačním prostředí a svým doplňkovým vybavením, jako je fitness, wellness, dětské hřiště a prostorný bazén, nabízí svým návštěvníkům perfektní dovolenou.

Rozkládá se na třech podlažích a má celkem 450 m².

V suterénu se nachází fitness, wellness s vířivkou a saunou.

V přízemí se nachází elegantní obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, nadstandardně vybavená kuchyň a jedna ložnice. Dále jsou zde dvě zastřešené plochy, kde jsou sedací soupravy k odpočinku a jídelní stůl, venkovní kuchyňská linka s grilem na dřevo a plyn. U velkého bazénu 72 m² je plocha na opalování s lehátky a vedle travnatá plocha pro dětské aktivity.

V prvním patře jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami. Jedna z ložnic má balkon s výhledem na terasu a nádherné okolí.

Podkroví tvoří speciálně upravený prostor s přistýlkami, pohodlným křeslem a jídelním stolem.

Ideální nemovitost pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3222 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3620 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3601 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



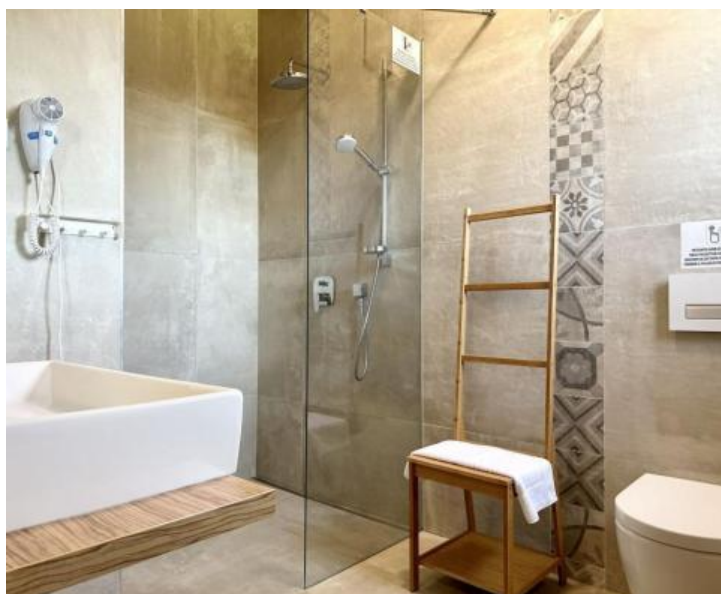
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie

