

Novostavba

Savudrija, Umag, Istrie



Ref	RE-U-24221
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Umag
Město	Savudrija, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	80 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 365 000

Apartmány s výhledem na moře v nové budově v Savudrija, 600 metrů od moře.

Nabízíme Vám nádherný byt, který se nachází ve druhém patře novostavby bytového domu o ploše 80 m². Skládá se z prostorného otevřeného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dvou pohodlných ložnic, moderní koupelny, praktické spíže, prostorné chodby a krásné zastřešené terasy, která je jako stvořená pro socializaci a užívání si venku.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním a klimatizací, která zajišťuje komfort po celý rok. K bytu dále náleží komora v suterénu domu a jedno kryté parkovací stání s možností dokoupení dalšího parkovacího stání v případě potřeby. Tento byt se prodává ve fázi na klíč, to znamená, že má hotové podlahy a sanitu, jen čeká na váš osobní dotek, aby si ho vyzdobil podle svého vkusu.

Dokončení stavby je naplánováno na jaro 2024, takže budete mít dostatek času na plánování a přípravu.

Poloha tohoto apartmánu je mimořádně atraktivní, pouhých 600 metrů od krásných a udržovaných pláží a pár minut jízdy od centra Umagu.

V blízkosti apartmánu se nachází četné restaurace, kavárny, promenády, cyklistické stezky a různá další zařízení, která vám umožní vychutnat si všechna kouzla této středomořské oblasti. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu v tak atraktivní lokalitě, může být tento byt ideální jak pro dovolenou a turistiku, tak i pro celoroční bydlení. Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem tohoto moderního bytu a užít si vše, co tato oblast nabízí. Cena je včetně DPH, což znamená, že kupující je osvobozen od daně z prodeje nemovitosti.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku.

V rezidenci je několik dalších apartmánů:

24219 - 85 m² - 2 ložnice - 396 000 eur

24128 - 61 m². - 1 ložnice - 278 000 eur

24217 - 86 m² - 2 ložnice - 396 000 eur

24207 - 80 m². - 2 ložnice - 350 000 eur

24206 - 85 m² - 2 ložnice - 375 000 eur

24205 - 61 m² - 1 ložnice - 270 000 eur

24204 - 86 m² - 2 ložnice - 378 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Savudrija, Umag, Istrie



Cena za m²:
4563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4465 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4682 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4340 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4017 €

Novostavba

Savudrija, Umag, Istrie



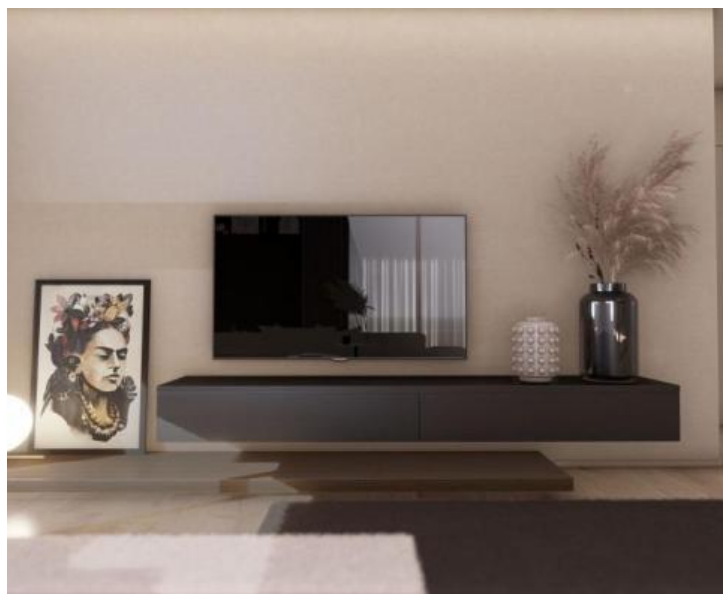
Novostavba

Savudrija, Umag, Istrie



Novostavba

Savudrija, Umag, Istrie



Novostavba

Savudrija, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Savudrija, Umag, Istrie

