

Novostavba

Zambratija, Umag, Istrie



Ref	RE-U-18909
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Umag
Město	Zambratija, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	57 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 282 794

Apartmány v Zambratija, Umag, pouhých 200 metrů od moře, s výhledem na moře!

Budova postavená z kvalitních stavebních materiálů je vybavena veškerou komunální infrastrukturou: silnice, městská kanalizace, elektřina. dodávky elektřiny a vody. Koupě na klíč, kompletně dokončený a připravený k nastěhování, bez nábytku. Plánované dokončení prací je léto 2023. Objekt se nachází pouhých 200 m2 od moře, v blízkosti všech důležitých zařízení (krásné pláže, golfová hřiště, sportovní a rekreační zařízení, restaurace, pekárna, obchody atd.), a vzhledem ke své atraktivní poloze je ideální příležitostí pro všechny zájemce o nemovitost. blízko moře, vhodné jak k bydlení, tak k pronájmu pro turistické účely. Kupující je osvobozen od placení daně z prodeje nemovitosti.

Nabízíme k prodeji několik bytů.

Toto je jedno z nejlepších:

Byt je v 1. patře činžovního domu. Byt se nachází v klidné a krásné čtvrti.

Byt o velikosti 57,38 m2 sestává ze vstupní chodby, komory, obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a jídelnou, dvou ložnic a koupelny. Obývací pokoj vede přímo na terasu 8,69 m2. K bytu dále náleží jedno parkovací stání 12,50 m2.

Cena je 282 794 eur.

Ve stejné rezidenci je více apartmánů:

18912 - 41 m2. - 1 ložnice - 201 339 eur

18911 - 41 m2. - 1 ložnice - 206 203 eur

18910 - 59 m2 - 2 ložnice - 284 432 eur

18909 - 57 m2 - 2 ložnice - 282 794 eur

18908 - 59 m2 - 2 ložnice - 312 969 eur

18907 - 41 m2 - 1 ložnice - 269 643 eur

18906- 36 m2. - 1 ložnice - 205 184 eur

18905 - 41 m2 - 1 ložnice - 260 399 eur

18913 - 36 m2. - 1 ložnice - 184 834 eur

Rozumné ceny!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Novostavba

Zambratija, Umag, Istrie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště

Novostavba

Zambratija, Umag, Istrie



Cena za m²:
4.961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.089 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.277 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.587 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.261 €

Novostavba

Zambratija, Umag, Istrie



Novostavba

Zambratija, Umag, Istrie



Novostavba

Zambratija, Umag, Istrie

