

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23915
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	440 sqm
Pozemek	430 sqm

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Ložnice	9
Koupelny	9
Cena	€ 1 350 000

Skvělá turistická nemovitost v Crikvenici, 300 metrů od moře, s výhledem na moře, s bazénem!

Celková plocha je 440 m². Pozemek má 430 m².

Vila se skládá z 8 bytových jednotek, z nichž 5 slouží k úspěšnému turistickému pronájmu.

Nachází se 5 minut chůze od pláže a méně než 10 minut chůze od centra Crikvenice.

V přízemí jsou dva jednopokojové apartmány a jedna garsonka.

V 1. a 2. patře jsou dva jednopokojové apartmány každý s balkonem a výhledem na moře.

Nahoře je penthouse, který využívají majitelé a není využíván k pronájmu. Vila je kompletně vyzdobena a upravena.

V naprostém soukromí je v jižní fasádě budovy bazén, na severní straně je několik parkovacích míst.

Největší výhodou je umístění!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3068 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2323 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2149 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

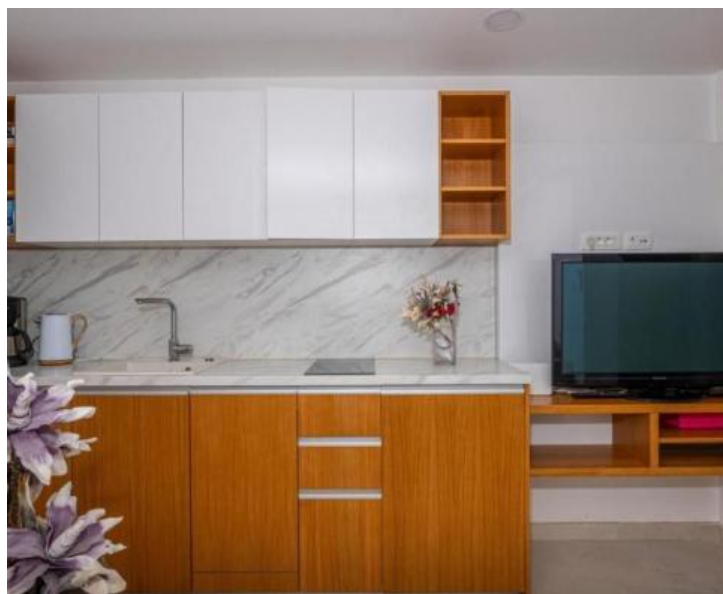
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner

