

Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



Ref	RE-U-24186
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Blaškovići, Kršan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8500 m
Plocha	111 sqm
Pozemek	1453 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 365 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Cena klesla z 415 000 eur na 365 000 eur!

Moderní jednopatrový dům s bazénem v přírodě v Krsanu!
Celková plocha je 111 m². Pozemek má 1453 m².

Tento krásný moderní jednopatrový dům se nachází v srdci Istrie.

Pro ty, kteří hledají odlehlé místo, kde mohou nerušeně odpočívat a užívat si výhod středomořského klimatu obklopeni krásnou přírodou.

Nedaleko od moře a prvních pláží, přesto daleko od letního hluku a davů těchto končin.

Tato okouzující nemovitost se skládá ze 3 ložnic každá s vlastní koupelnou, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v jednom prostoru na principu otevřeného prostoru, chodby, toalety pro hosty, komory/prádelny a výstupní terasy, která vede do dvora. o celkové čisté ploše 111 m². Přístup k bazénu má obývací pokoj s kuchyní a dvě ložnice.

Kromě bazénu (8x3,75) je zde také letní kuchyně 20 m², prostor na slunění a zahrada. Nemovitost se prodává nezařízená. 2 hlídaná parkovací místa v prostorném dvoře. Klimatizace, podlahové vytápění v koupelnách. Nemovitost je slunná a připravená pro nového majitele, který může ovlivnit finální detaily výzdoby dle svého přání a vkusu.

Dokončení prací říjen-listopad 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3122 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



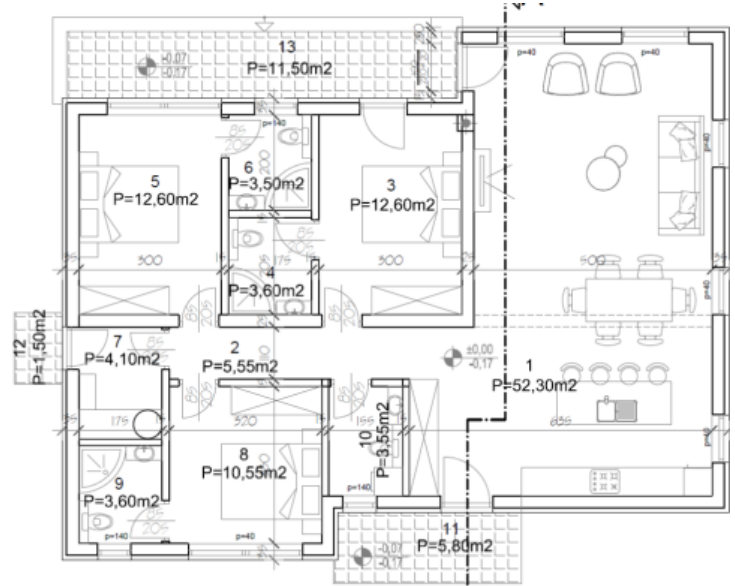
Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



Vila

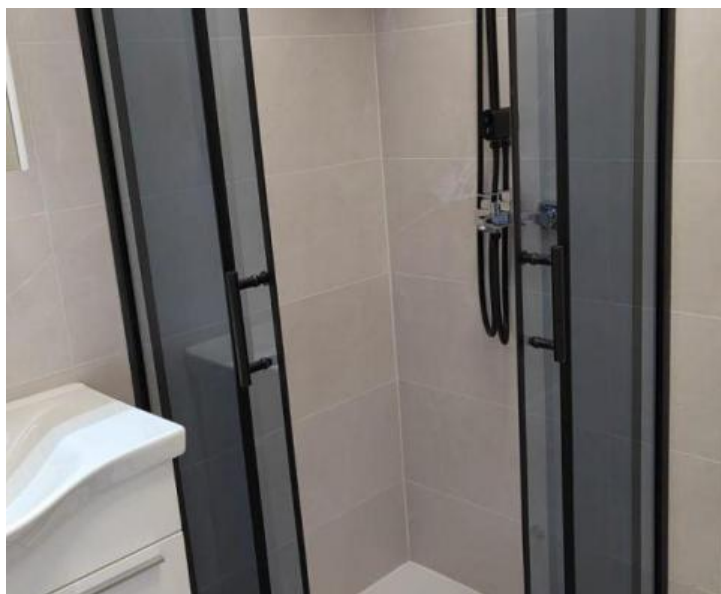
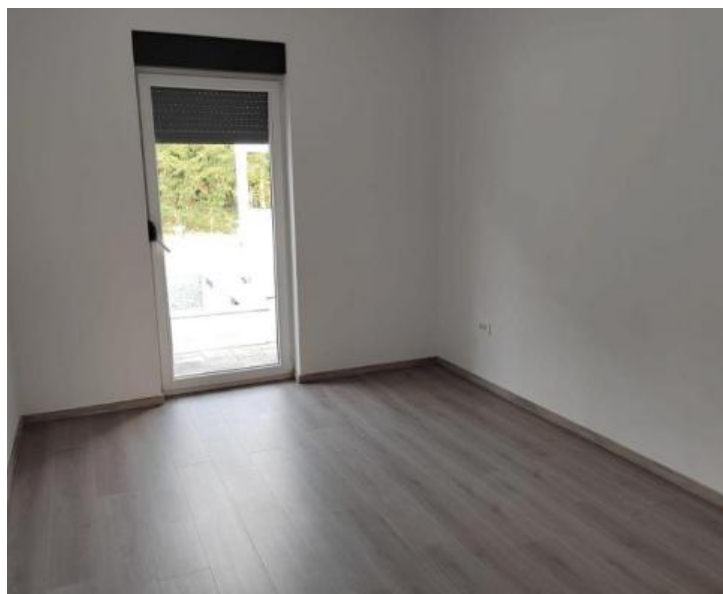
Blaškovići, Kršan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



Vila

Blaškovići, Kršan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com