

Pozemek

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-24260
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Pozemek	4223 sqm
Cena	€ 1 300 000

Investiční pozemek v Rovinji s výhledem na moře, 900 metrů od moře - v pěší vzdálenosti!
Celková plocha je 4223 m².

Pozemek se dle ÚP nachází v hranicích zastavěné plochy zástavby smíšeného sídla - převážně obytného (M1). Terén pozemku je mírně svažité od severu k jihu s výhledem na moře a do zeleně, neoplocený, porostlý nízkou a vysokou vegetací, má přístup k veřejné dopravní ploše; zpevněná komunikace a veškerá potřebná infrastruktura se nachází v bezprostřední blízkosti.

Obdélníkový pozemek skládající se z devíti vzájemně propojených katastrálních parcel je vhodný pro výstavbu minimálně **šesti samostatně stojících budov** a má zpracovaný kmenový projekt, který obsahuje architektonický projekt, stavební projekt, elektroprojekt, strojní projekt a geodetický projekt **čtyř bytových domů s jednou bytovou jednotkou a vlastními bazény a zahradami**.

Projekt moderního architektonického výrazu, který přináší estetiku a funkčnost, počítá s výstavbou dvou bytových domů s jedním nadzemním podlažím a dvou bytových domů se dvěma nadzemními podlažími. Na jeden bytový dům s jedním nadzemním podlažím a jeden bytový dům se dvěma nadzemními podlažími bylo získáno platné stavební povolení, u zbývajících dvou objektů, které projekt poskytuje, skončila platnost povolení. Příspěvky se platí. Tento prostorný pozemek nabízí díky své mikropoloze, ceně a konfiguraci výjimečnou příležitost a potenciál pro investiční investici.

Jeden z nových městských pozemků v Rovinji!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
308 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
131 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Rovinj, Istrie



Pozemek

Rovinj, Istrie

