

Dům

Vrsar, Istrie



Ref	RE-U-24155
Typ	Dům
Region	Istrie › Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	604 sqm
Ložnice	3

Dům

Vrsar, Istrie



Koupelny
Cena

1
Cena na vyžádání

Skvělá investiční nemovitost ve Vrsaru, 450 metrů od pláže!

Celková plocha je 240 m². Pozemek má 604 m².

Dům je klasická kamenná budova z roku 1850.

Povrch domu se rozkládá na 3 podlažích (přízemí, první patro a podkroví) a má 240 m² obytné plochy.

Vedle domu jsou také dvě pomocná zařízení. První pomocná budova měří 53 m², druhá je v dezolátním stavu a má půdorysnou plochu 76 m².

Dvůr domu je obehnan kamennou zdí a jeho plocha je 604m².

Dvůr domu je výhradně pro stavební účely a jako takový otevírá četné možnosti pro výstavbu/rozšíření stávajících objektů a výstavbu bazénu, ale i dalšího doprovodného zázemí dle přání budoucího majitele.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2954 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Vrsar, Istrie



Dûm

Vrsar, Istrie

