

Hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1676
Typ	Hotel
Region	Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula
Město	Korcula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	612 sqm
Ložnice	7
Koupelny	7
Cena	€ 2 500 000

Malý rodinný hotel/vila se nachází pouhých 50 metrů od křišťálově čistého moře na ostrově Korčula - idylické místo!

Korčula je nádherný středomořský ostrov na západní části ostrova. Má velmi dobré trajektové a katamaránové spojení s městem Split, stejně jako vynikající turistickou nabídku a nově vybudovaný přístav pro lodě.

Hotel se skládá ze 7 dvoulůžkových pokojů s koupelnou. Všechny pokoje jsou luxusně zařízené a vybavené kvalitním a pohodlným nábytkem. Pokoje mají výhled na moře nebo do zahrady.

V přízemí se nachází recepce, zasedací místnost, WC, kuchyně a restaurace/bar s prostornou terasou pro hosty s krásným výhledem na moře.

V suterénu je společenská místnost pro povalování s možností uspořádání menšího SPA a byla zahájena výstavba venkovního plážového baru.

Ve druhém patře jsou dva pokoje a jeden vyžadující rekonstrukci, komora, prádelna a WC pro zaměstnance.

Je obklopen zahradami, středomořskými bylinami a olivovníky. Pod hotelem se nachází pláž s lehátky.

Má 6 parkovacích míst.

Tento elegantní minihotel představuje zavedenou firmu a je skvělou investicí do cestovního ruchu.

Drobnými úpravami a dodatečnými investicemi lze předělat na soukromou vilu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
4085 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1890 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1462 €

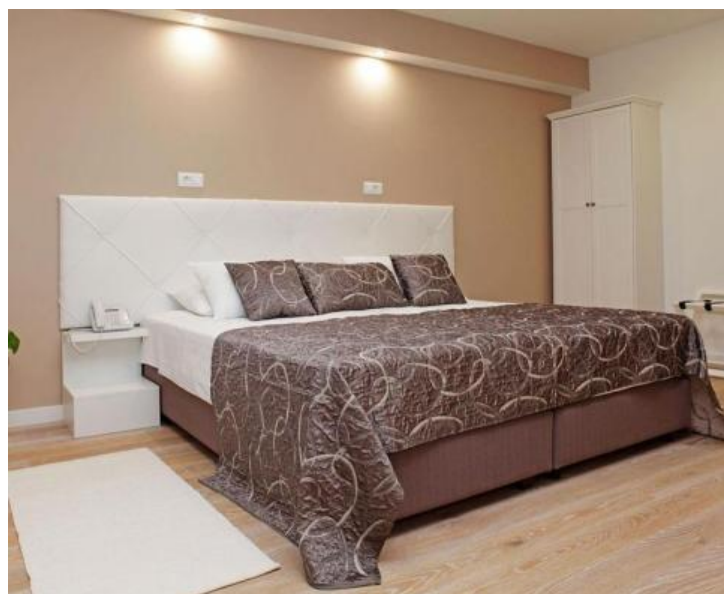
Hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



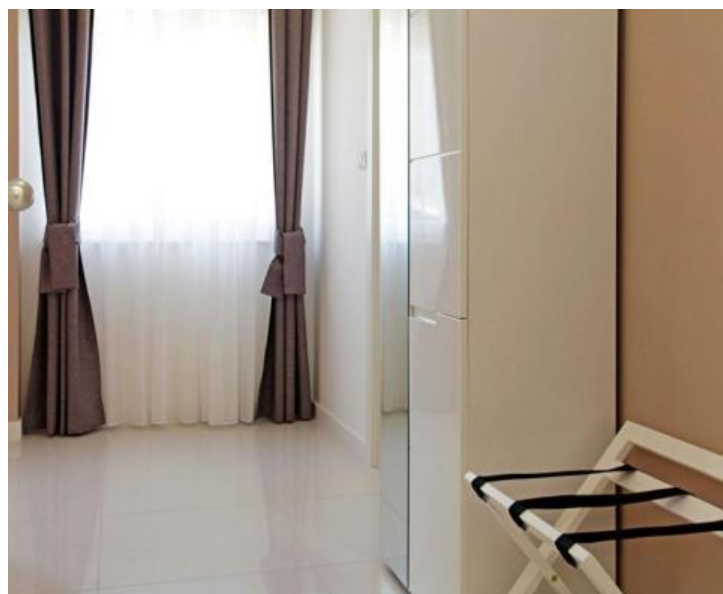
Hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Hotel

Korcula, Jižní Dalmácie

