

Vila

Split, Dalmácie



Ref	RE-LB11503-IR01679
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	500 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	6
Koupelny	5
Cena	€ 1 300 000

Nabízíme k prodeji krásnou vilu Sitno Gornje s nádherným výhledem na Split, moře a ostrovy. Toto je fantasticky romantické místo, ideální pro strávení nejlepšího dne ve vašem životě, když vám řekne „Ano“.

Vila se nachází 20 minut jízdy od města, v idylickém prostředí, mezi malebnými kopci a horami (3 km přímo od moře, cca 12 km autem).

Celková plocha vily je 500 m². Interiér se rozkládá na dvou podlažích po 250 m², se šesti ložnicemi, pěti koupelnami, dvěma toaletami a kuchyní a jídelnou.

V horním patře je krásná terasa s výhledem. Před vilou je vyhřívaný bazén (12x5m), altán a prostor na slunění, dětské hřiště.

Dvůr má 1000 m², s parkováním pro 6 vozidel.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Cena za m²:
2.600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.796 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.974 €

Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



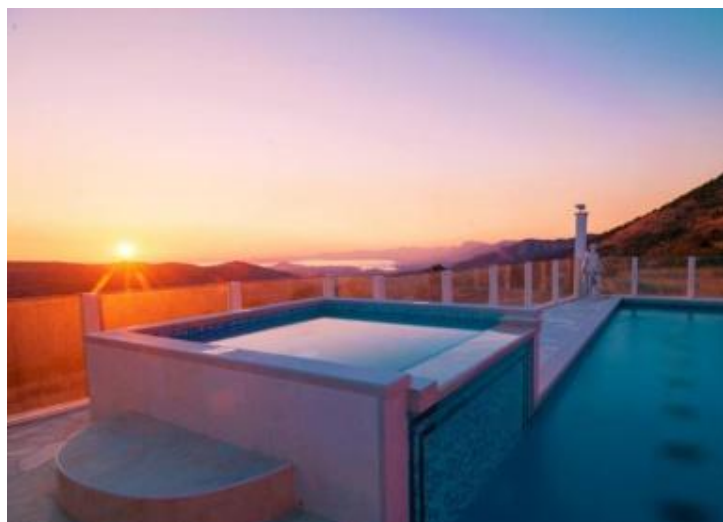
Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



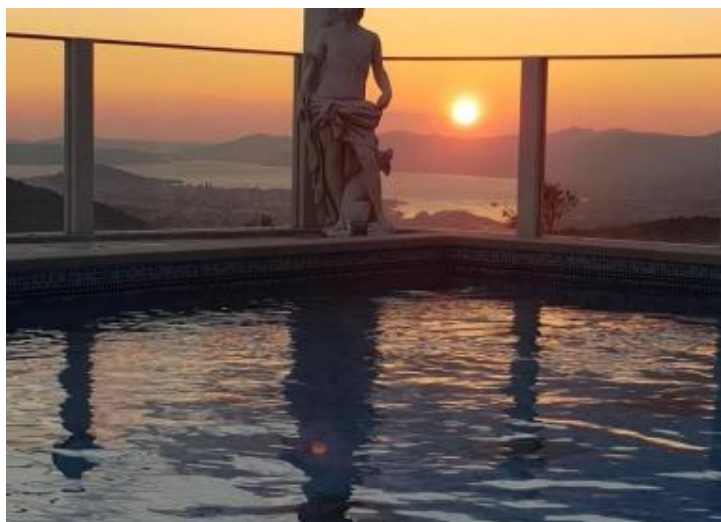
Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Split, Dalmácie



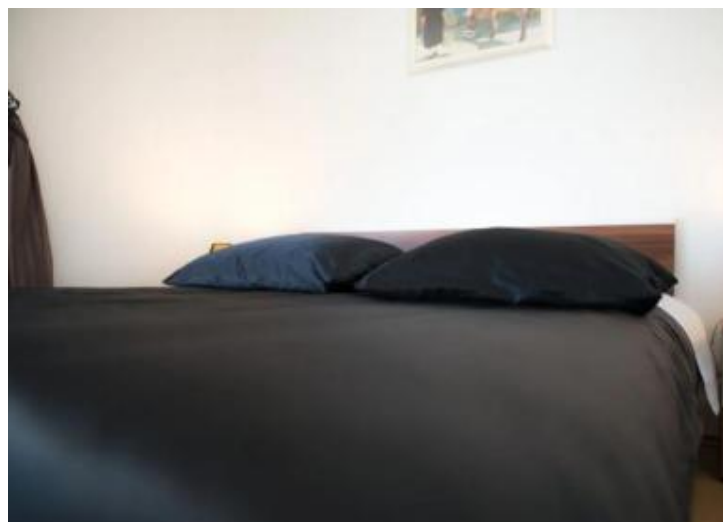
Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie



Vila

Split, Dalmácie

