

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-24430
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	230 sqm
Pozemek	1367 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 1 300 000

Nádherná vila v Svetvinčenat, střední Istrie - panenská a romantická oblast!
Celková plocha je 230 m². Pozemek má 1367 m².

Tato luxusní vila se nachází na klidném menším místě v blízkosti Svetvinčentu, téměř na samotě, vzhledem k tomu, že je obklopena pouze dvěma rekreačními domy a přírodou a zelení.

Navzdory tradičnímu výhledu je vila zcela nová, postavená v roce 2015.

Nachází se v bezprostřední blízkosti turistických center Istrie. Vila využívá bazén, pomocnou budovu s koupelnou a dostatek místa pro parkování.

Samotná vila se skládá z otevřeného prostoru, kde se nachází kuchyně, jídelna a obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, prostor na slunění, bazén a letní kuchyně.

V přízemí domu jsou dvě ložnice, toaleta pro hosty a dvě koupelny, zatímco v prvním patře domu je další ložnice a koupelna.

Dům je vytápěn podlahovým topením, přičemž chlazení zajišťuje pět klimatizací.

Tato vila je v úspěšném turistickém pronájmu a jako taková představuje bezpečnou návratnost investice, přičemž vzhledem k luxusu a soukromí, které poskytuje, může být někým vysněným domovem nebo vysněnou oázou dovolené.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5652 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8413 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3355 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie

