

Dům

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-24038
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	80 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Nově postavený kvalitní dům na 3 podlažích v blízkosti centra Rovinje, 2 km od moře!

Jedná se o kvalitní dům s celkovou obytnou plochou 80 m², který se nachází v blízkosti nejnámějších částí centra města Rovinj.

Jedná se o novostavbu domu v roce 2022, kdy se majitelé rozhodli pro kompletní modernizaci pro vlastní potřeby. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály a renovační práce byly provedeny s důrazem na každý detail. Moderní přístup k dekoraci prochází celým domem a každý pokoj je klimatizovaný.

Prostor v domě je uspořádán tak, že dům se rozkládá celkem na 3 podlažích (přízemí + 2 nadzemní podlaží).

* Přízemí je řešeno jako obytný prostor, tedy prostor, ve kterém se nachází moderní a vybavená kuchyň s jídelnou a prostorný obývací pokoj. Ve stejném prostoru je menší toaleta, dále jsou další dvě patra přístupná vnitřní komunikací přes krásně osvětlené a zdobené vnitřní schodiště, které umocňuje vizuální přitažlivost celého prostoru.

* V 1. patře je větší a prostorná ložnice s vlastní koupelnou, zatímco ve 2. patře je další o něco menší ložnice s vlastní koupelnou a vlastní terasou. Ze stejné terasy je výhled na zbytek starého města a do zeleně.

S ohledem na polohu domu a kvalitu jeho vybavení je možné se nastěhovat prakticky ihned, ale dům lze využít i jako příležitost pro vlastní turistickou investici a zajistit si tak bezpečnou a stabilní návratnost investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Moderní

Cena za m²:
5.625 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.326 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.763 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

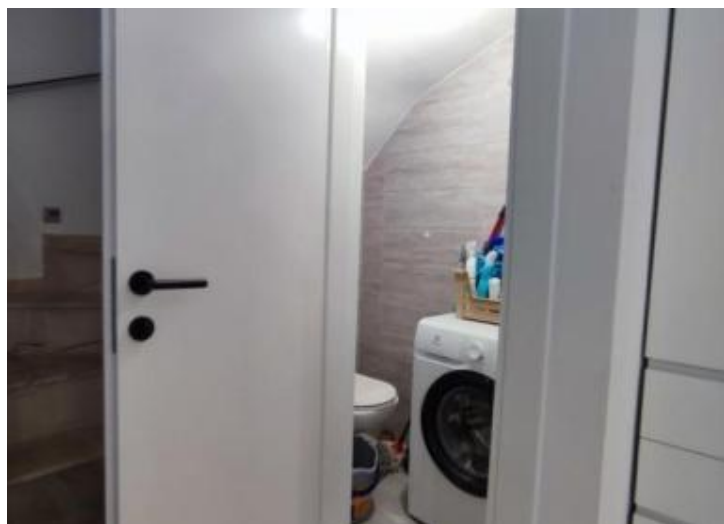
Dům

Rovinj, Istrie



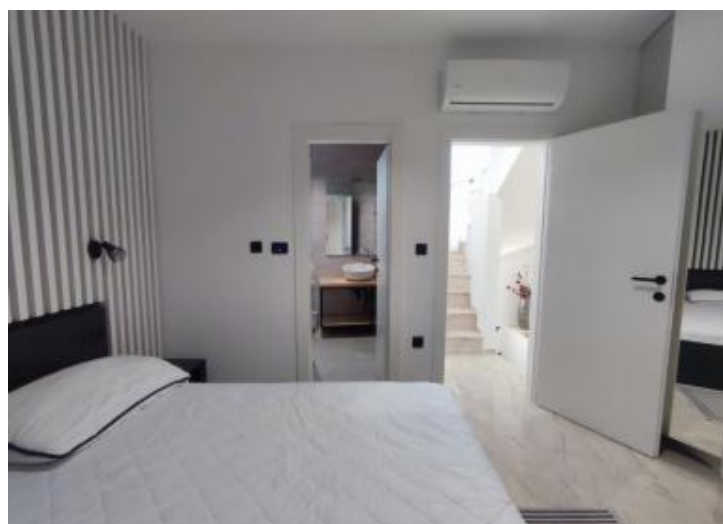
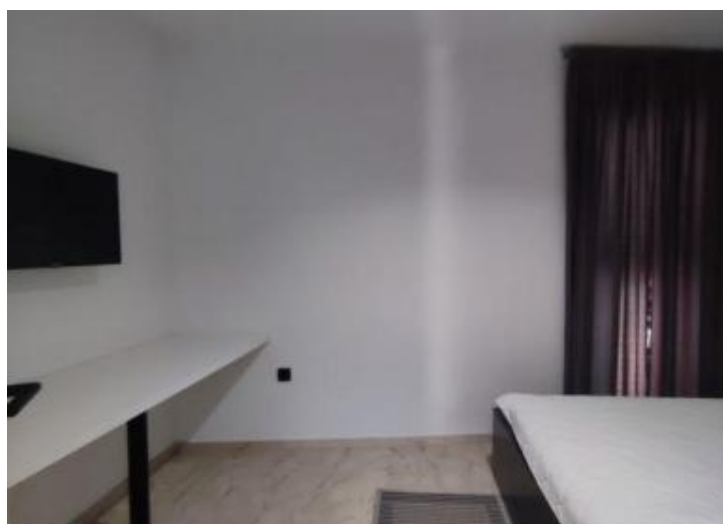
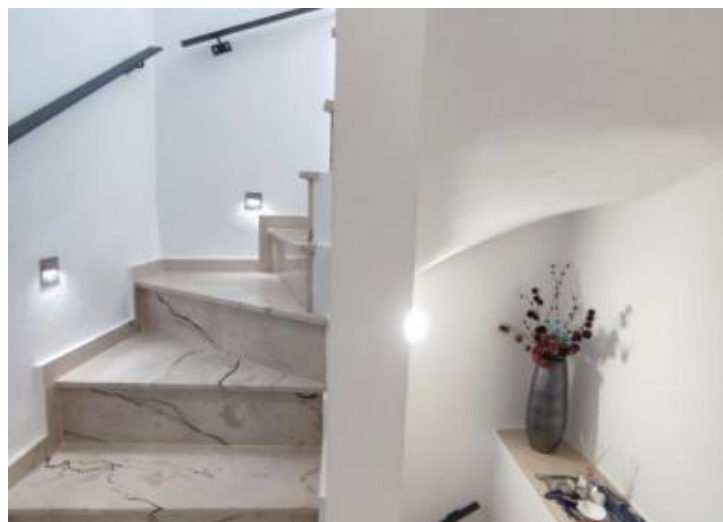
Dům

Rovinj, Istrie



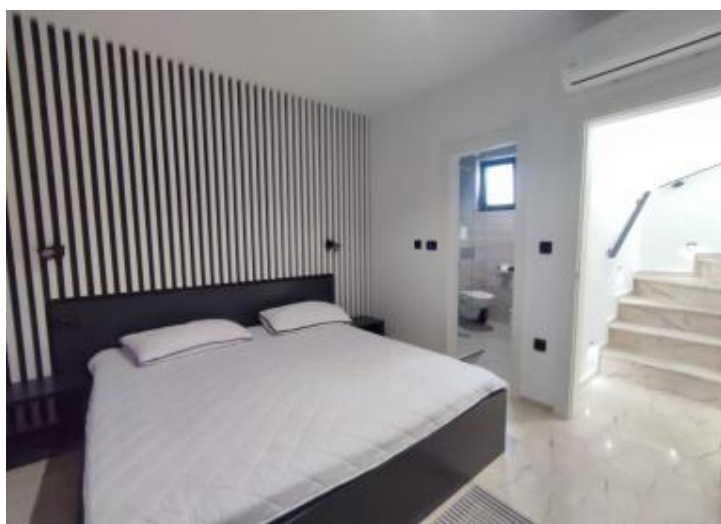
Dům

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



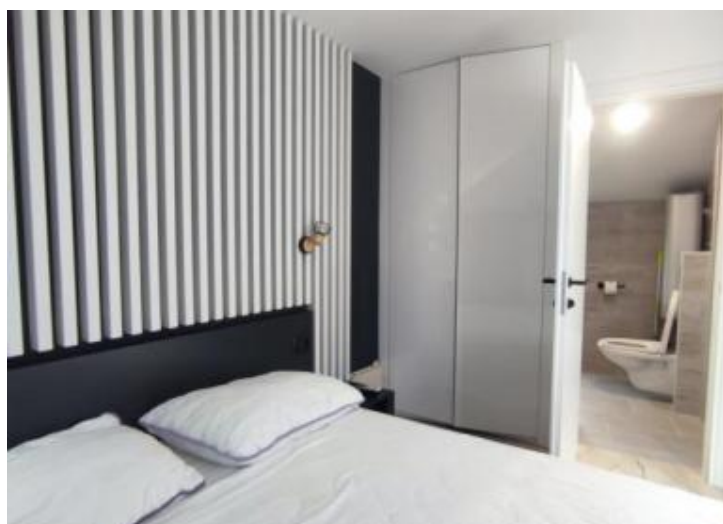
Dŭm

Rovinj, Istrie



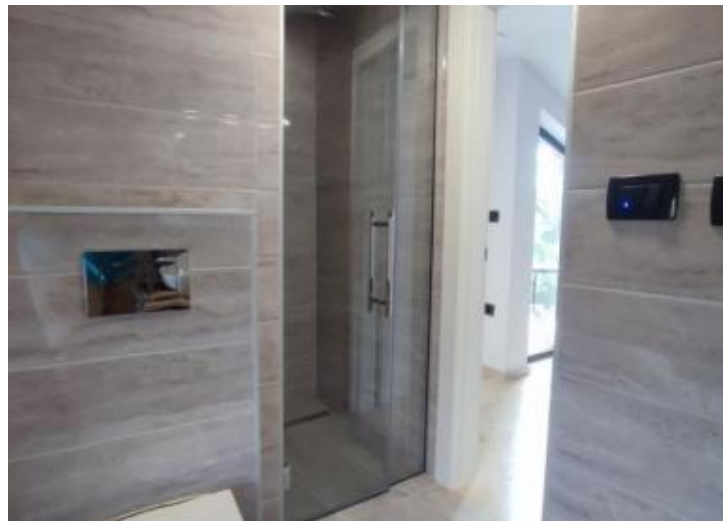
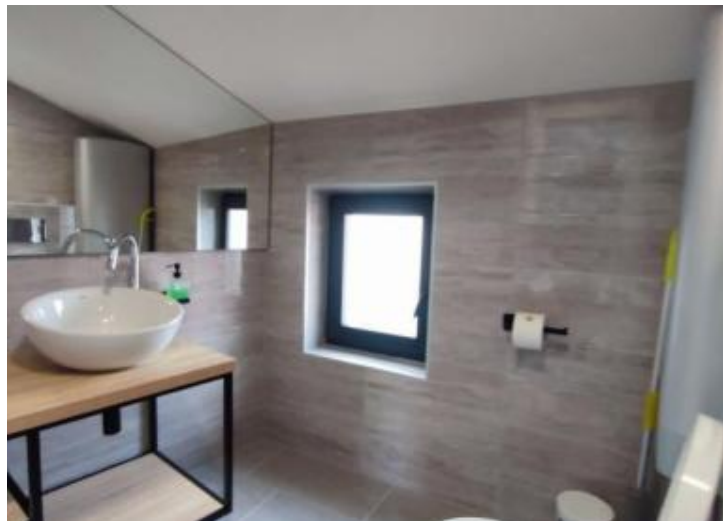
Dŭm

Rovinj, Istrie



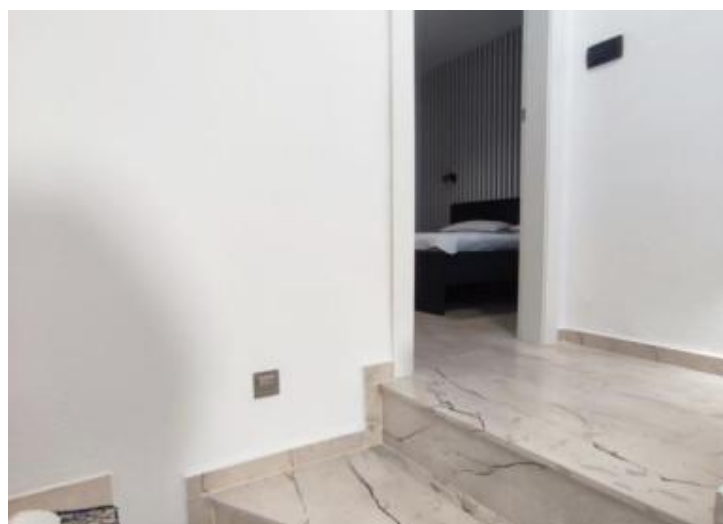
Dům

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie

