



Ref	RE-U-19897
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Oprtalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	154 sqm
Pozemek	320 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Kamenná vila s bazénem v Oprtalj!

Oprtalj je městečko úžasných lidí a bohaté tradice je jedním z nejmalebnějších měst na severozápadě Istrie. Zdobí ho mírné středomořské klima, slunné stráně a okouzlující zeleň. Tato svěží zelená oblast, bohatá na přírodní a kulturní dědictví, je mimořádně známá pro lanýže, dobrý olivový olej a vína. Nachází se ve výšce 378 metrů nad mořem nad Mirnou naproti Motovunu. Je odtud vidět celá Istrie od Učky po Terst a jeho západní pobřeží. Obec Oprtalj-Portole se rozkládá na ploše 62 km² a zahrnuje 16 osad. V tom kouzelném městě je na prodej kamenný dům s bazénem ve starém městě. Nachází se na okraji starého městského jádra chráněných přírodních kaskád a nabízí neodolatelný výhled na svěží zelený ráj na zemi.

Kamenná krása ze 17. století byla renovována v autochtonním istrijském stylu. Komfortní rustikální dům je přizpůsoben modernímu životnímu stylu.

Jeho komfort se rozprostírá v přízemí a dvou podlažích na 154,70 m².

Přízemí tvoří obývací pokoj s jídelnou a vstupem na krytou terasu, kuchyně, spíž a WC.

V prvním patře je tělocvična a dvě ložnice s vlastními koupelnami. Přístup do patra je zajištěn kromě vnitřního také venkovním schodištěm.

Druhé patro tvoří prostorná ložnice s vlastní koupelnou a terasou s panoramatickým výhledem na tři světové strany.

Oplocená a pečlivě upravená zahrada je obohacena o bazén s lehátkem, gril s otevřeným ohništěm, dětské hřiště a pískoviště.

Nemovitost v malebném městečku je ideální příležitostí pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3512 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3414 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie



