

Byt

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-24640
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Štinjan, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 250 000

Duplexový byt s krásným výhledem na moře ve Štinjanu cca 1 km od pláže!

Prodej dvoupodlažního bytu o rozloze 100 m² (NKP), skutečná plocha 132 m².

Nachází se v prvním patře a podkroví rodinného domu.

V prvním patře, 24,55 m², je obývací pokoj s krbem (je zde vhodný komín).

Vnitřní schody vedou do bytu v podkroví, odkud je krásný výhled na Brijunské ostrovy a velkou část Istrie (západ/sever) a na nedotčenou přírodu z balkonu ložnice (východ/jih).

Byt se skládá ze dvou ložnic, chodby, dvou teras, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelny s toaletou.

Podkrovní prostor je plně zařízen a prodává se jako takový.

Je vybaven třemi klimatizacemi, dvěma satelitními a pozemními anténami. Kompletní truhlářství je nová PVC, stejně jako dvě střešní okna Velux. Instalace s radiátory ústředního topení (je nutné nainstalovat kotel) byla také provedena ve společné kotelně v přízemí domu. Příslušná část zahrady je 141 m², na které se nachází nová zahradní chatka o rozloze 10 m². Dům je orientován na všechny čtyři světové strany a nachází se v klidné slepé uličce. Byt má také jedno parkovací místo (nepřikryté).

Ideální pro klidný rodinný život nebo jako investice pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Zahrada

Cena za m²:
2.500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.863 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.839 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

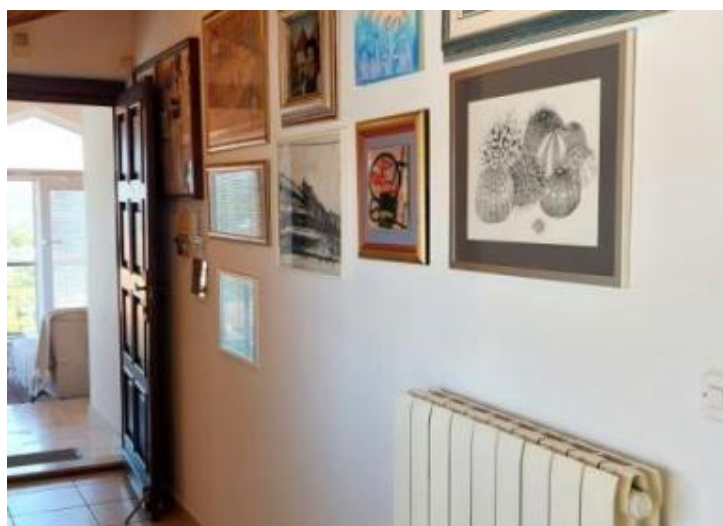
Byt

Štinjan, Pula, Istrie



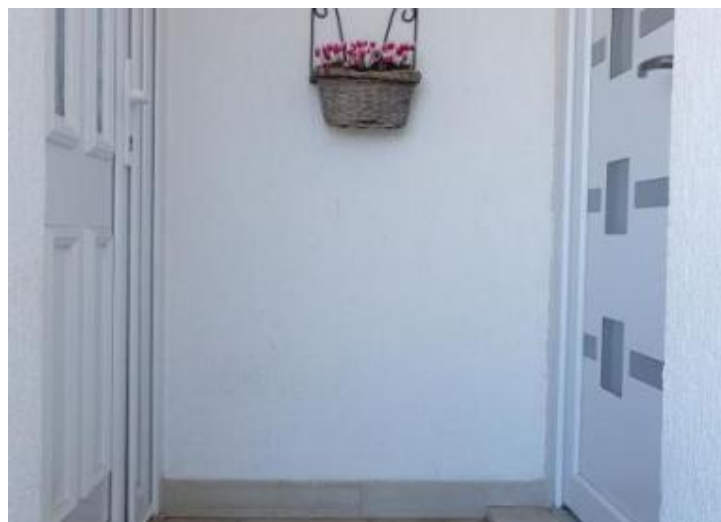
Byt

Štinjan, Pula, Istrie



Byt

Štinjan, Pula, Istrie



Byt

Štinjan, Pula, Istrie



Byt

Štinjan, Pula, Istrie



Byt

Štinjan, Pula, Istrie



Byt

Štinjan, Pula, Istrie



Byt

Štinjan, Pula, Istrie



Byt

Štinjan, Pula, Istrie

