

Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-24364
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Barbariga, Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	1130 sqm
Ložnice	10
Koupelny	6
Cena	€ 750 000

Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Prostorná nemovitost v Barbariga, Vodnjan, 1,5 km od moře!
Celková plocha je 300 m². Pozemek má 1130 m².
Kompletní adaptace byla provedena v roce 2021.

Rozložení prostoru:

V přízemí domu jsou 2 apartmány, každý s vlastním soukromým a samostatným vchodem.

* První studio o velikosti 55 m² obytné plochy sestává ze 2 pohodlných ložnic, koupelny a v jednom otevřeném prostoru kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem.

* Druhý byt ze svých 25 m² obytné plochy sestává z jedné ložnice, kuchyně a WC, který právě prochází rekonstrukcí.

A speciální částí tohoto bytu, která k němu patří, je také část zahrady 350 m² s grilem a malou venkovní terasou.

V prvním patře je jeden hlavní byt;

* Ze svých 120 m² obytné plochy, která se skládá ze vstupní haly, která zároveň slouží jako uzavřená terasa s pohyblivými stěnami, je pak přístup do většího a prostorného otevřeného prostoru, ve kterém se nachází velký obývací pokoj, velká jídelna a kuchyně. Celý prostor je prosvětlen denním světlem s ohledem na to, jak se z ní rozprostírá východ na venkovní terasu s částečným výhledem na moře. Dále v soukromé části bytu je koupelna, WC a dvě ložnice.

Největší bytová jednotka se nachází ve druhém a posledním patře domu; Ze svých 145m² obytné plochy, která je rozdělena tak, že byt je rozdělen na prostor pro každodenní život a soukromý prostor bytu. V otevřeném prostoru pro každodenní život se tak nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ze kterého je východ na větší venkovní terasu s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy Brijuni. Dále je zde 5 prostorných ložnic a 2 koupelny v soukromé části bytu

Zahrada:

Dvůr 1300 m² je kompletně oplocený a soukromý. Kromě parkoviště pro více než 6 aut je zde i řada dalších zajímavých zařízení, jako je zastřešená terasa s kulečným, šipkami, jacuzzi, menší krytá terasa ideální pro letní večery a kažun, který slouží jako letní kuchyně. Dále jsou na zahradě dvě montované budovy, které jsou využívány jako malé úschovny kol a zahradní techniky.

Samozřejmě je i dětský park pro nejmenší s houpačkami, trampolínou a skluzavkou. **DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE:** Nemovitost je plně klimatizována. Ve dvoře je možnost vybudování bazénu. Dům je využíván k pronájmu, což znamená, že koupí přebírá již zaběhnutý byznys. Zvláštním detailem domu je starožitný nábytek z celého světa, převážně však z Afriky, a jedná se o dřevěnou ruční práci výhradně pro majitel.

Což znamená, že jsou jedinečné vzhledem k tomu, jak speciální a soukromé návrhy pro ně byly nakresleny.

V případě jakýchkoli dalších dotazů a/nebo více informací nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Úložiště
Lázně
Zahrada
Urbanizovaný

Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Cena za m²:
2.500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.332 €

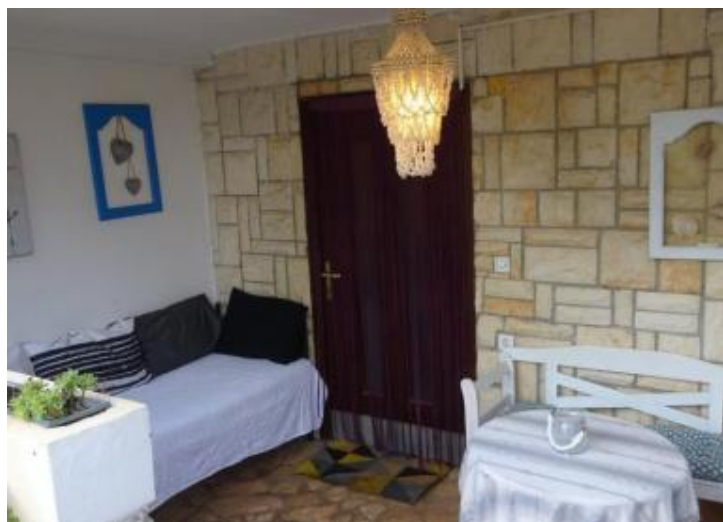
Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



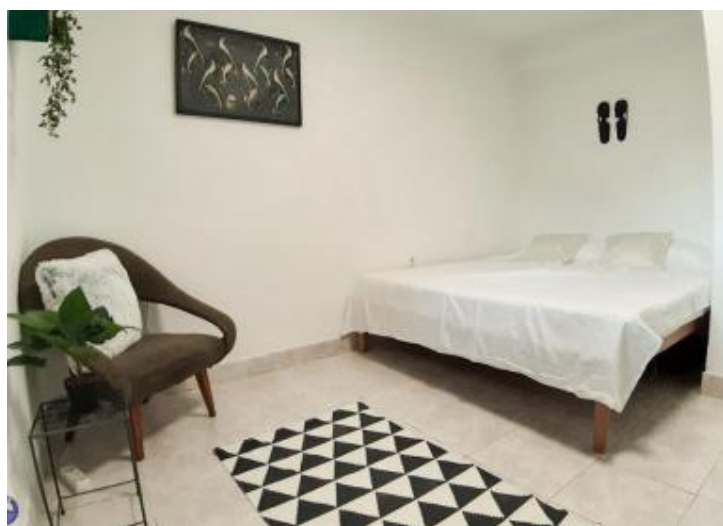
Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



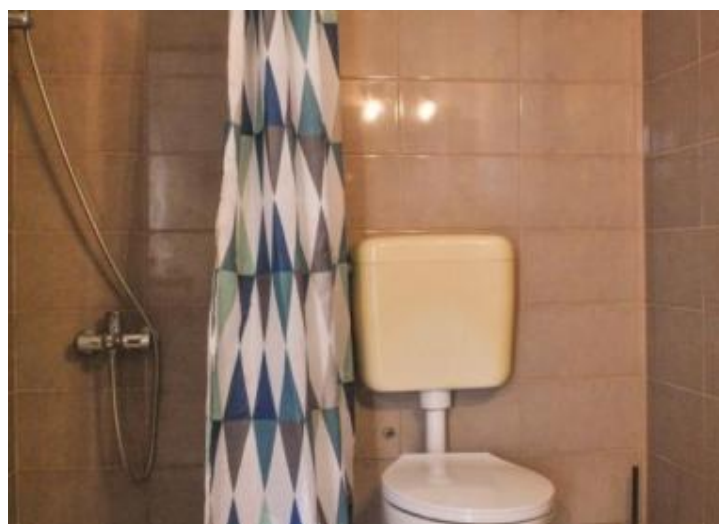
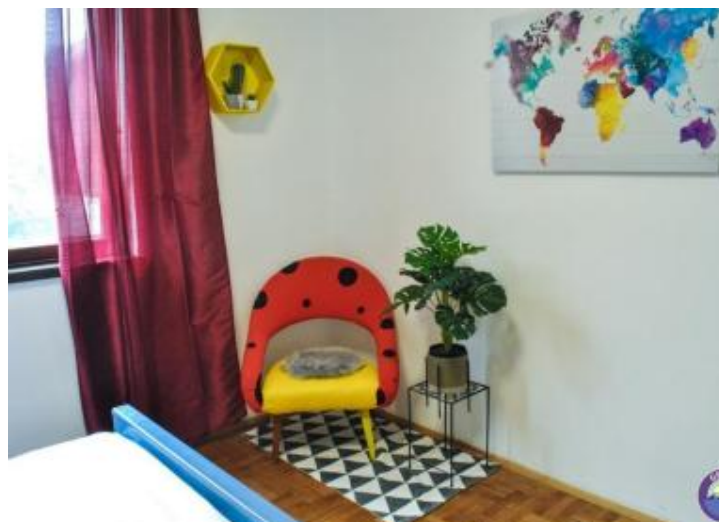
Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



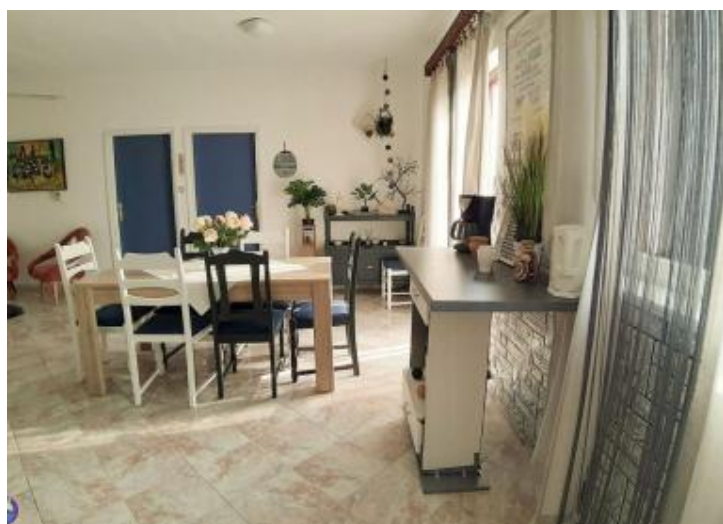
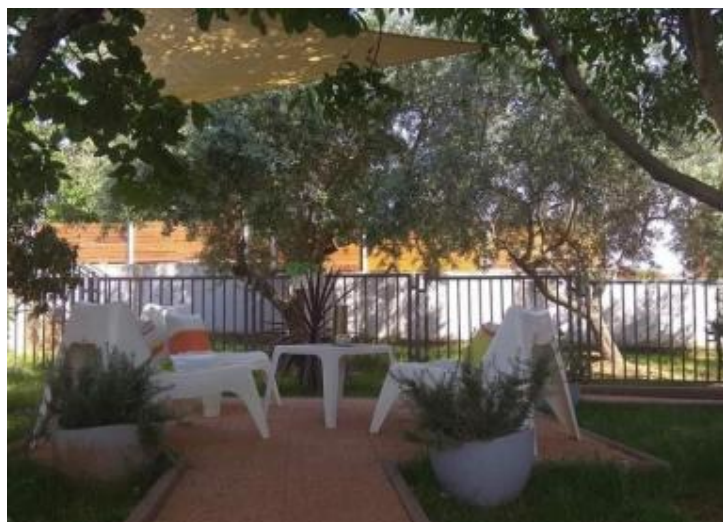
Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



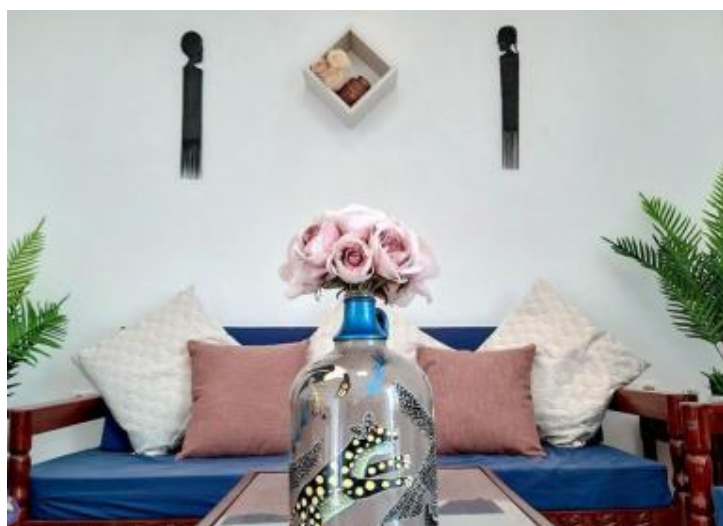
Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



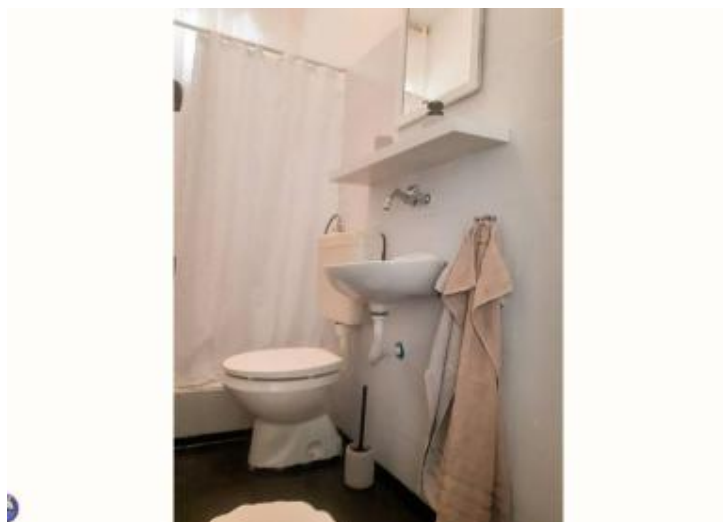
Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



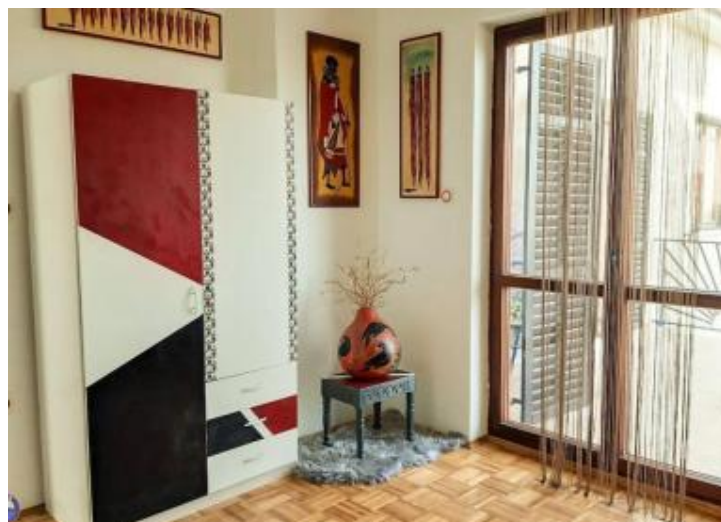
Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Mini-hotel

Barbariga, Vodnjan, Istrie

