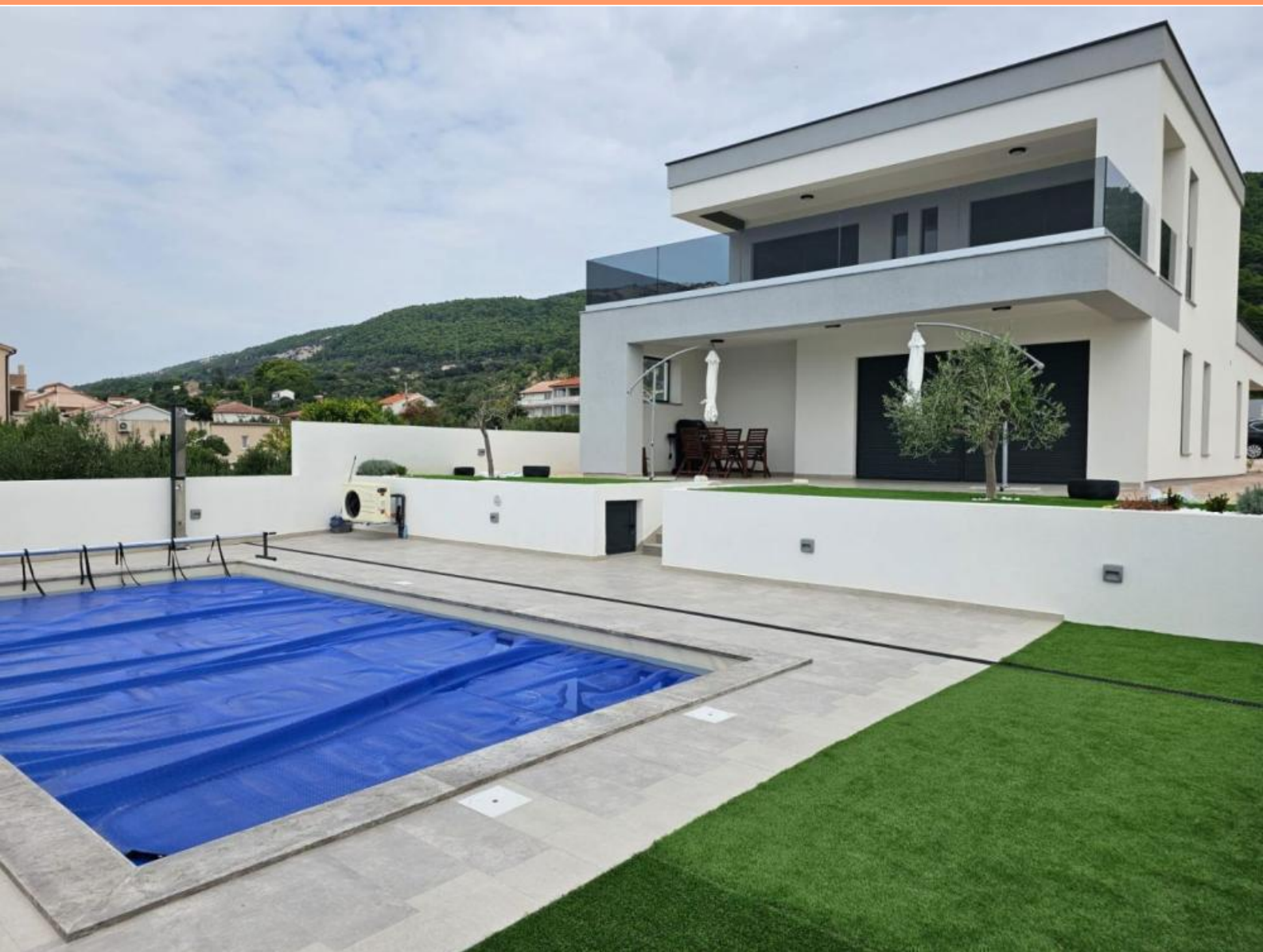


Vila

Banjol, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-24318
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Banjol, Rab
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	225 sqm
Pozemek	700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Banjol, Rab, Karlobag



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 144 000

Nádherná nová vila v Banjolu na ostrově Rab - ideální moderní nemovitost jen 200 metrů od moře!

Tato moderní vila o rozloze 225 metrů čtverečních, rozkládající se na dvou podlažích, se nachází na působivém pozemku o rozloze 913 metrů čtverečních a nabízí úchvatný výhled na moře.

Vnitřní prostor:

- V přízemí se nachází prostorný obývací prostor v otevřeném konceptu, který je plynule propojen s moderní kuchyní a elegantní jídelnou. Dále se v přízemí nachází WC pro hosty a jedna ložnice. Přední strana je velkoryse prosklená, umožňuje dostatek přirozeného světla pro osvětlení prostoru a poskytuje výhled do zahrady a na bazén.
- V patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Pokoje jsou vkusně zařízeny v moderním stylu a koupelny jsou vybaveny kvalitními zařizovacími předměty. Dvě z ložnic mají přístup na velký balkon s nádherným výhledem do okolí.

Venkovní prostor:

- Krásná zahrada zdobená středomořskou vegetací
- Vyhřívaný bazén v srdci zahrady s prostorem na opalování
- Venkovní kuchyně
- Čtyři parkovací stání a garáž pro jedno auto

Vila se nachází na klidném místě, v blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti a je přibližně 200 metrů od moře. Prodává se kompletně zařízený, s kvalitním vybavením.

Dokumentace je v pořádku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5084 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Banjol, Rab, Karlobag



Vila

Banjol, Rab, Karlobag



Vila

Banjol, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com