

Vila

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ref	RE-U-23892
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena Sveta Lucija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	747 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 1 550 000

Rodinná vila s bazénem, panoramatickým výhledem na moře a dvěma apartmány v Kostrena nedaleko Rijeki! Tato mimořádná vila o rozloze 450 m². na pozemku 747 m². se nachází na klidném místě v krásné Kostreně, jen 400 metrů od pobřeží vzdušnou čarou.

Vyniká mimořádnou kvalitou, pohodlím a bezpečností.

Vila se skládá ze dvou bytových jednotek, každá s vlastní moderně vybavenou kuchyní, prostorným obývacím pokojem a pohodlnými ložnicemi. Jedná se o ideální řešení pro rodiny, které chtějí sdílet společný prostor, ale zároveň si zachovat soukromí. Ve dvoře tohoto domu se nachází krásný bazén obklopený svěží zahradou, který poskytuje dokonalé místo k relaxaci a zábavě. Solární panely a tepelná čerpadla zajišťují energetickou účinnost, zatímco krb v obývacím pokoji dodává teplo a pohodlí. Dům je vybaven moderním alarmem. Soukromí je zaručeno, což vám umožní plně relaxovat a užívat si svůj vlastní domov.

Tento dům nabízí luxus, pohodlí a bezpečí – perfektní kombinaci pro kvalitní životní styl. Kostrena je malá pobřežní vesnice ležící na pobřeží Kvarnerského zálivu nedaleko města Rijeka. Toto idylické místo má vynikající dopravní spojení, díky čemuž je vynikající destinací pro ty, kteří hledají kombinaci přírody a praktičnosti. Jeho pobřeží nabízí příležitosti ke koupání, plachtění a rybaření. Kostrena je také známá svou pobřežní promenádou, která přímo vybízí k relaxační procházce u moře.

Je to místo, kde si můžete odpočinout v přírodním prostředí, prozkoumat různé outdoorové aktivity a užít si jedinečnou atmosféru přímořského života.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Cena za m²:
3444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4542 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

Vila

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



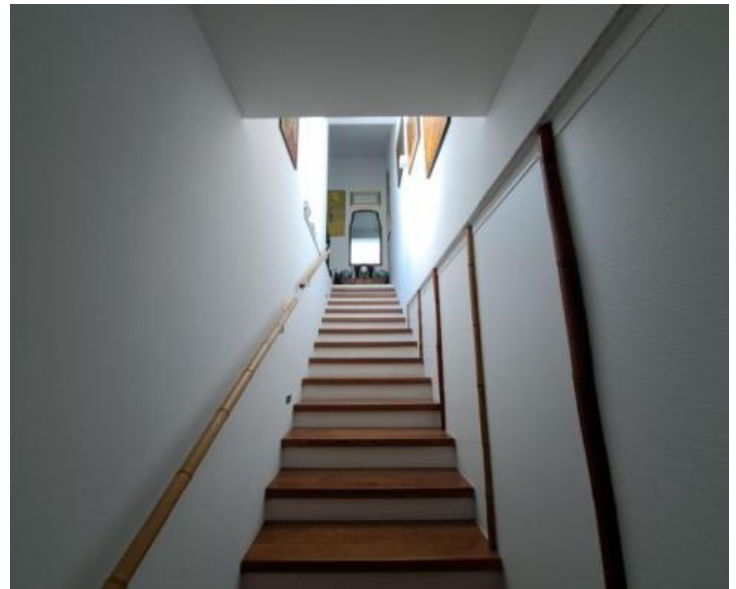
Vila

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Vila

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Vila

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Vila

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



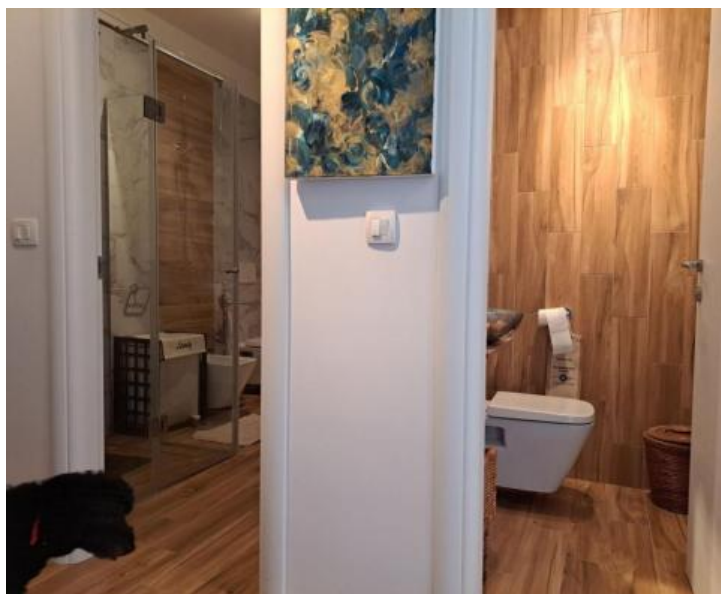
Vila

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Vila

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Vila

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

