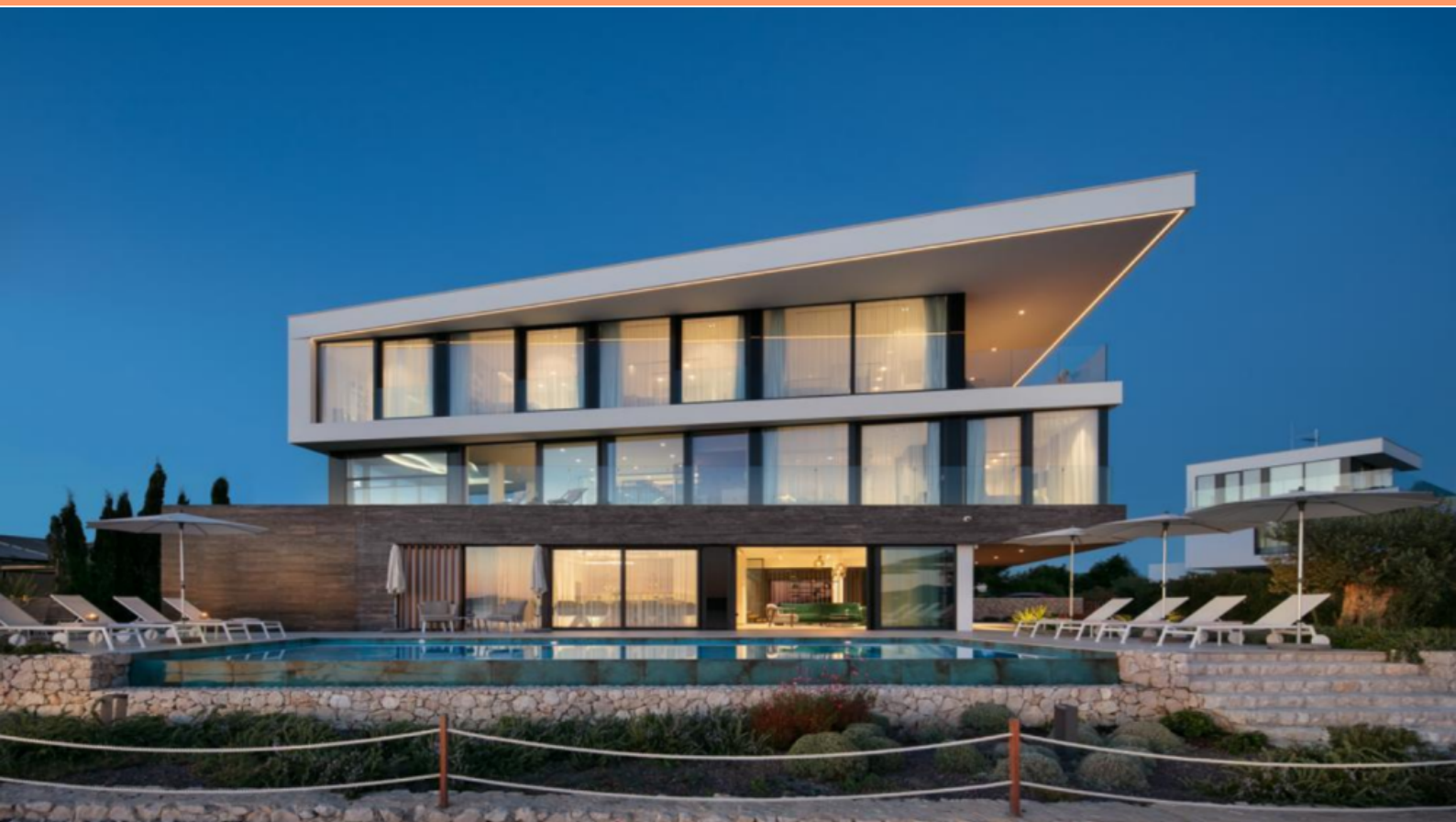




Ref	RE-LB-2085
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	790 sqm
Pozemek	1311 sqm
Ložnice	6
Koupelny	8
Cena	Cena na vyžádání

Jsme hrdí na to, že můžeme předvést úžasnou luxusní vilu, která je nyní k dispozici k prodeji v 1. řadě u moře v oblasti Zadaru!

Nachází se na rozlehlém pozemku o rozloze 1 311 m² v půvabném městečku nedaleko Zadaru.

Tato pečlivě navržená vila se nabízí plně zařízená, s pečlivou pozorností k detailu a opulentním smyslem pro styl.

Celková plocha nemovitosti je impozantních 790 metrů čtverečních, z toho 395 metrů čtverečních pro interiér, 196 metrů čtverečních pro terasy, 100 metrů čtverečních pro venkovní bazén a dalších 50 metrů čtverečních pro dvě venkovní parkovací místa.

V přízemí Vás přivítá moderní kuchyně, navazující jídelna, prostorný obývací pokoj a toaleta pro hosty. Rozlehlé skleněné stěny plynule propojují interiér s krásně upraveným dvorem a vytvářejí harmonické spojení vnitřních a venkovních obytných prostor.

Když vystoupáte do prvního patra, objevíte dvě elegantně zařízené ložnice, z nichž každá se může pochlubit vlastní koupelnou, přístupem na terasu a wellness. Wellness centrum zahrnuje krytý nekonečný bazén a saunu s panoramatickým výhledem na moře a okolní ostrovy. Bazén lze také zastřešit, což umožňuje celoroční využití.

Ve druhém patře jsou čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Hlavní ložnice jde nad rámec a nabízí volně stojící vanu a soukromou terasu. Každý pokoj byl promyšleně navržen tak, aby zajistil soukromí a pohodlí.

Vila se také může pochlubit suterénem, kde se nachází zábavní místnost vybavená kulečnickem, stolním fotbalem a šipkami, domácí kino, toaleta pro hosty a plně vybavená posilovna. Výtah plynule propojuje všechna patra ve vile.

Venku najdete středomořskou zahradu, sluneční terasu s venkovní sprchou, jídelní kout pod širým nebem, vyhřívaný nekonečný bazén a dvě venkovní parkovací místa.

Každý prvek byl pečlivě vybrán tak, aby vytvořil elegantní a exkluzivní atmosféru, která dokonale doplňuje luxusní okolí a estetiku vily.

Výsledkem je, že tato vila nabízí vynikající kombinaci stylu, pohodlí a dechberoucích panoramatických výhledů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Vila

Zadar, Dalmácie



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5166 €

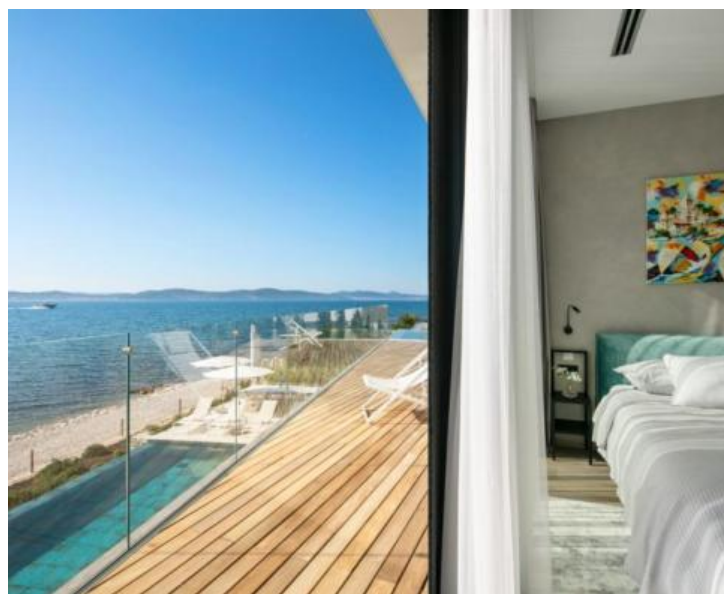
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5735 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8120 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

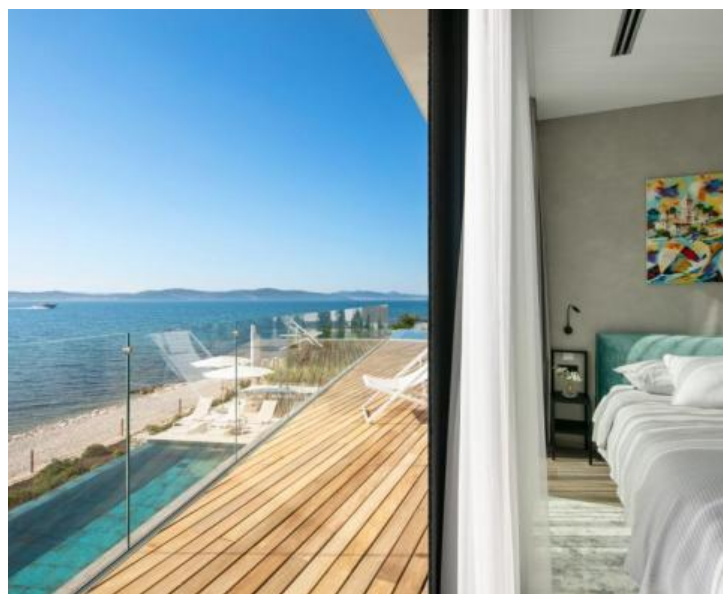
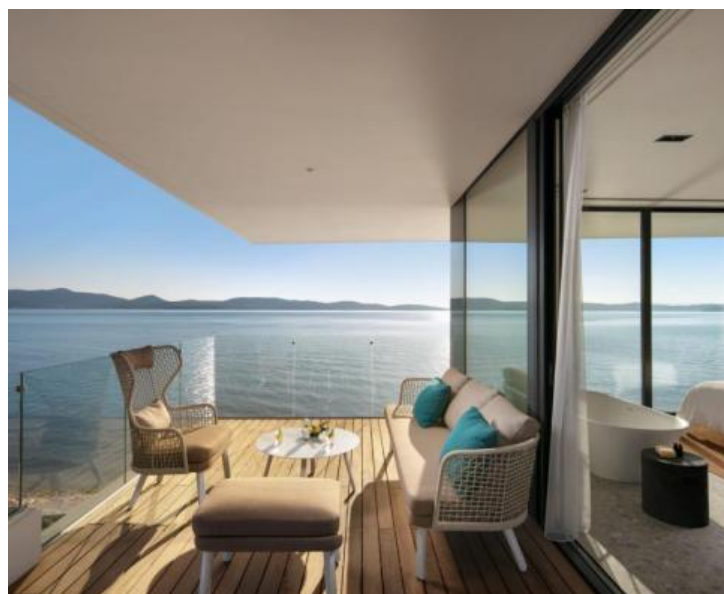
Vila

Zadar, Dalmácie



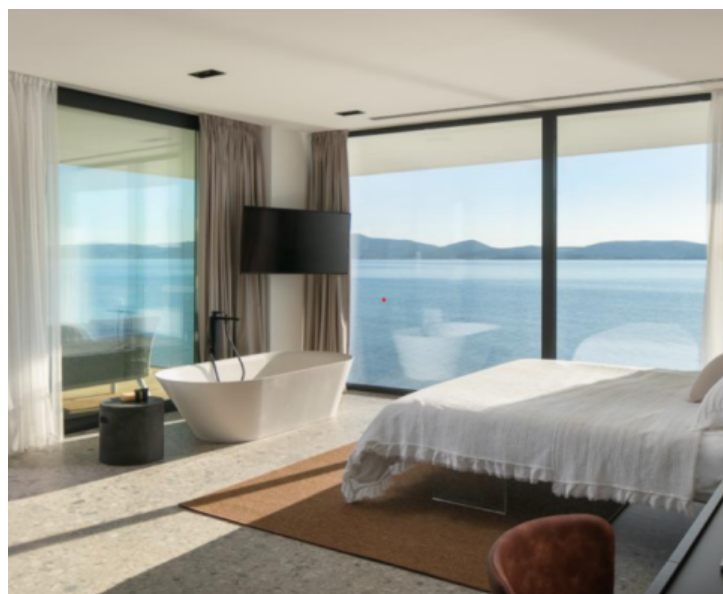
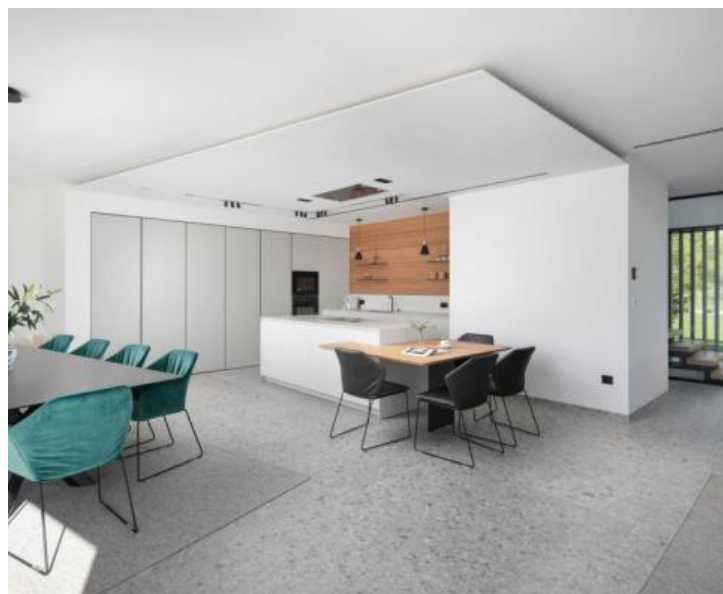
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

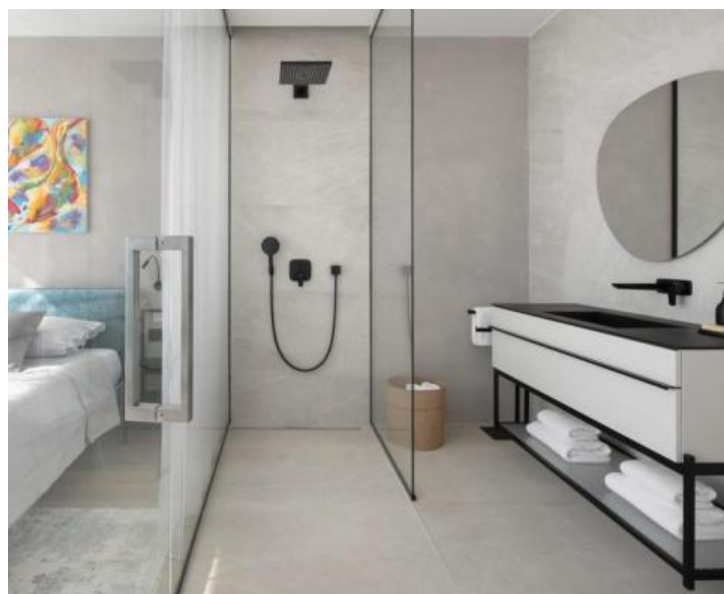
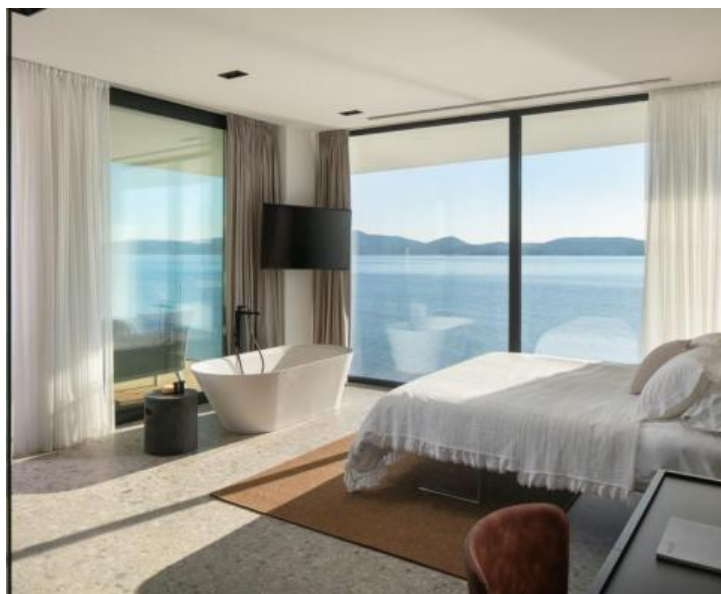
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

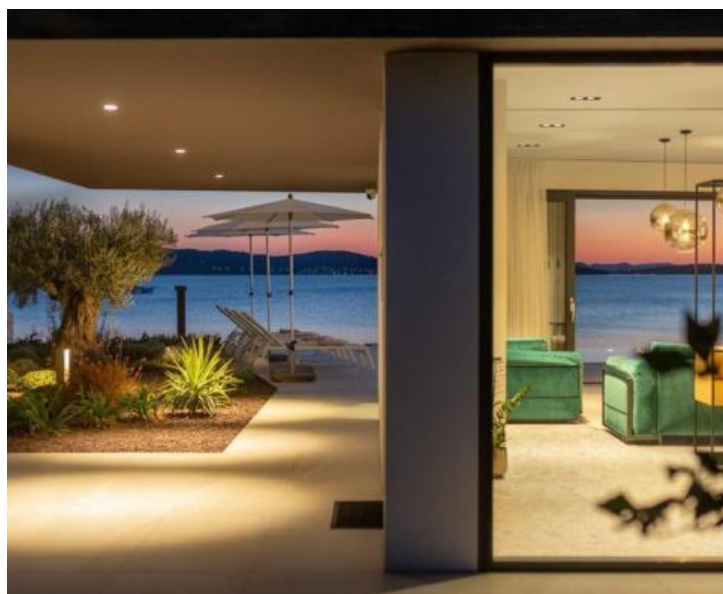
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

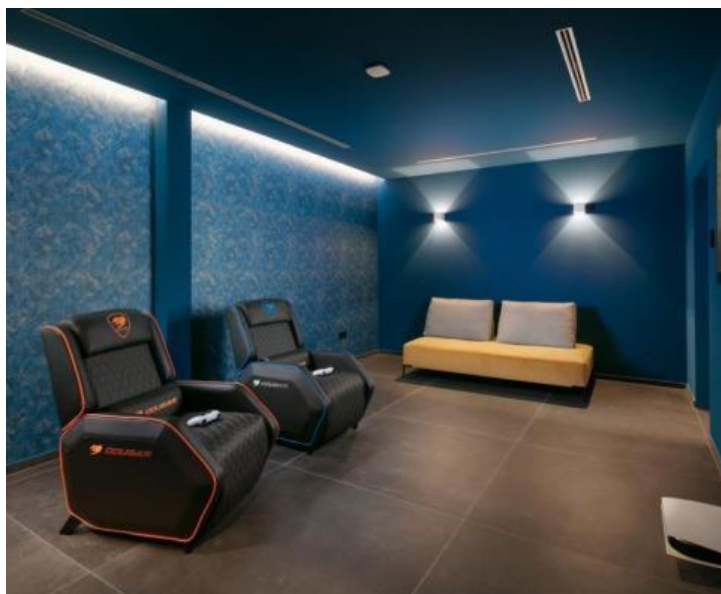
Zadar, Dalmácie



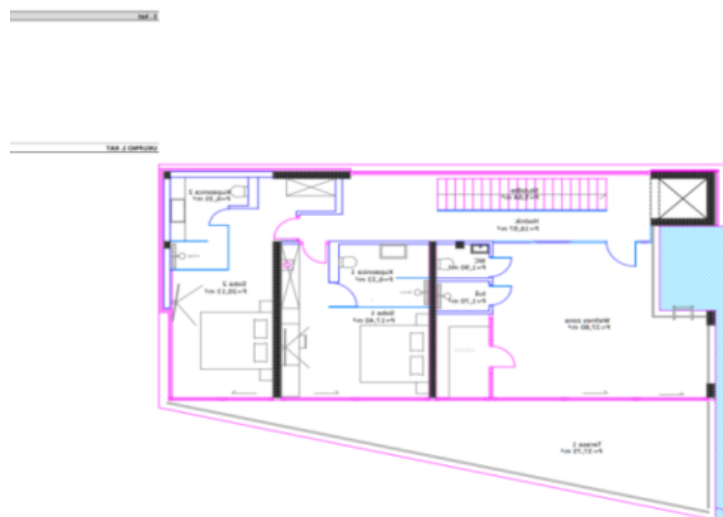
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



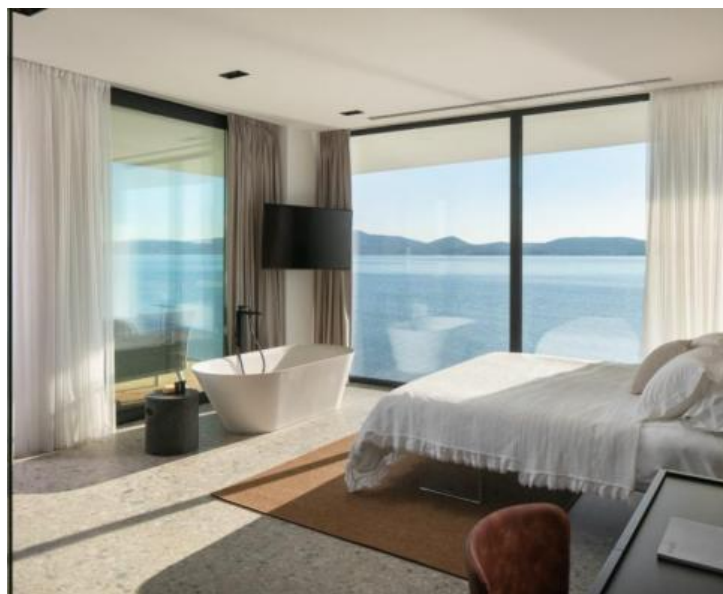
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

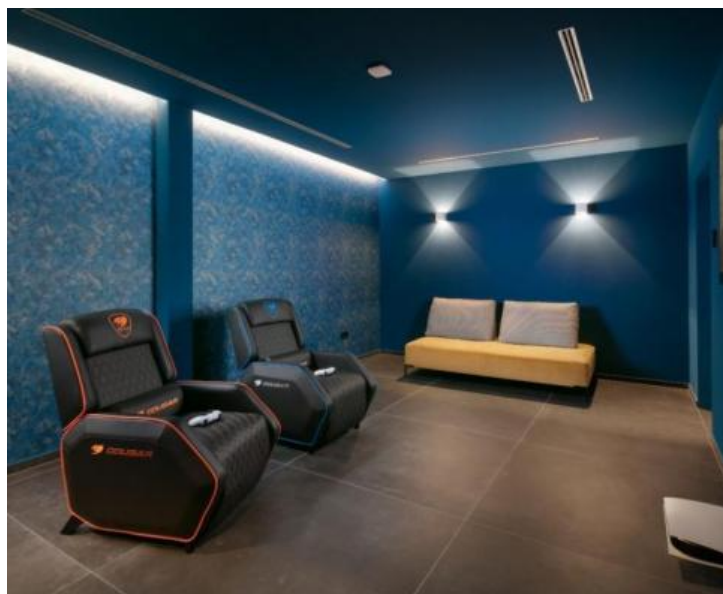
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

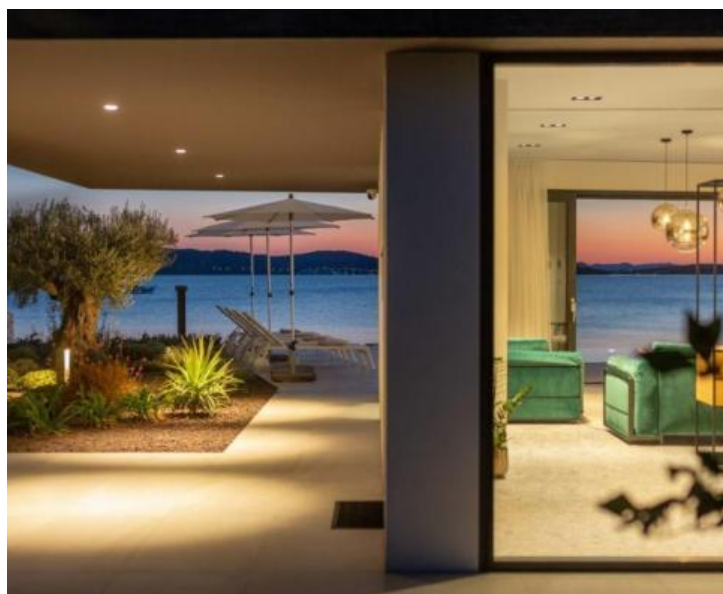
Vila

Zadar, Dalmácie



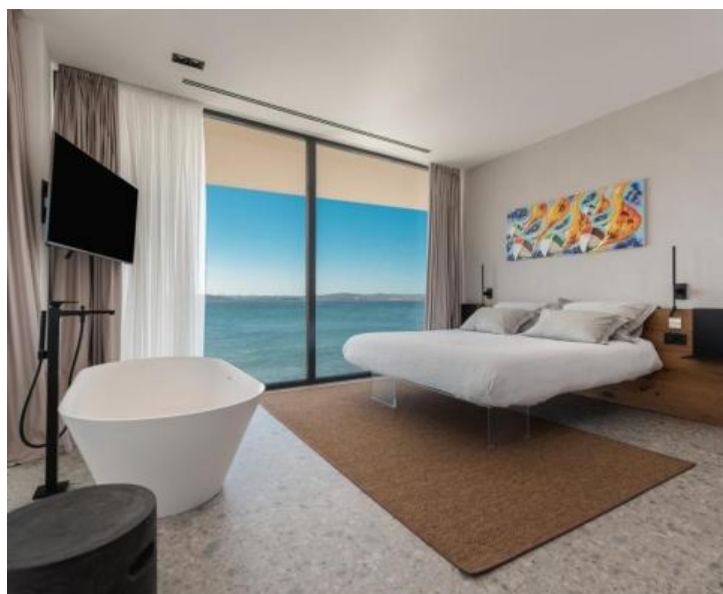
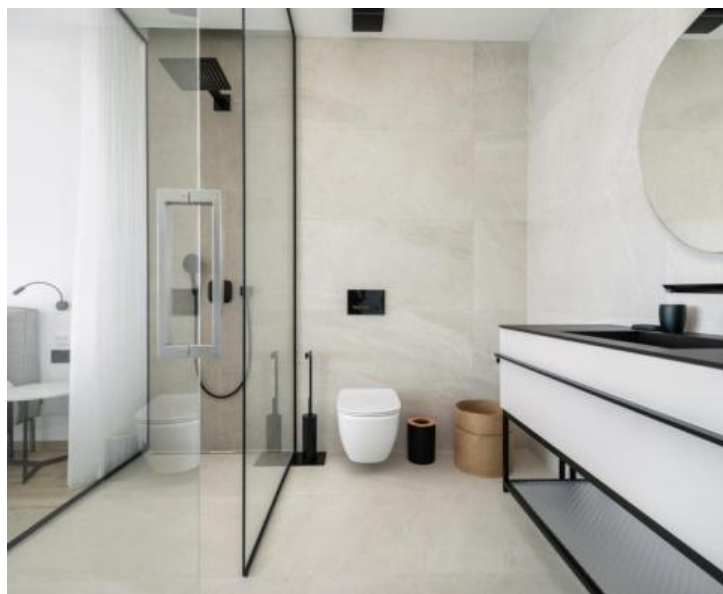
Vila

Zadar, Dalmácie



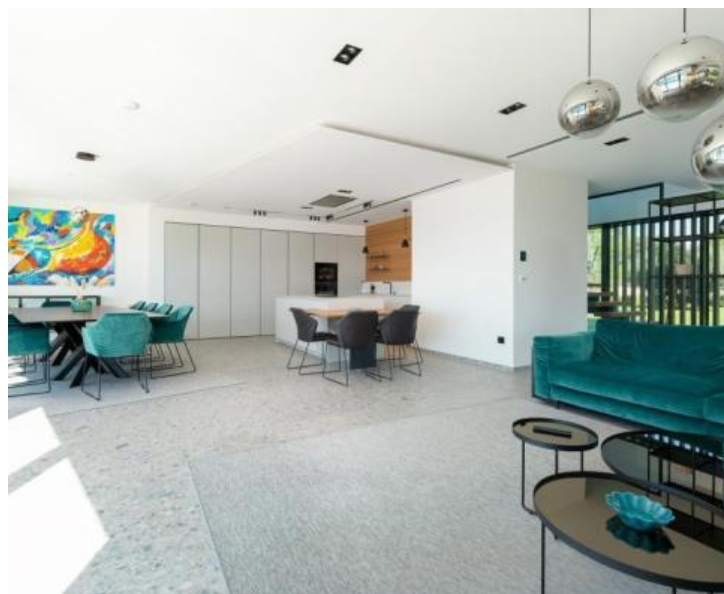
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie

