

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-SMIT
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	240 sqm
Ložnice	3

Koupelny

3

Cena

€ 2 232 000

Nádherný penthouse v nové rezidenci v Opatiji jen 200 metrů od pláže v blízkosti restaurace Ruzmarin!

Veškerá občanská vybavenost Opatije je nedaleko.

Celková prodejní plocha je 240 m².

Nabízí tři hlavní ložnice s koupelnami a šatnami, komoru, prostorný salon s obývací částí a kuchyní, krytou terasu a balkon.

Výhodou je také prostorná střešní terasa s bazénem a opalovacím salonkem.

Z apartmánu se otevírá nádherný výhled na moře.

Dokončení stavby - 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4926 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4890 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

