

Byt

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-24730
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Barbariga, Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	130 m
Plocha	114 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 655 000

Penthouse první řada k moři v oblasti Vodnjan!

Malebné Vodnjan, středověké město zasazené do krajiny, zdobí jihozápadní část Istrie, posazené v nadmořské výšce 135 metrů nad mořem. Město Vodnjan se rozkládá na rozloze 102 km² a zahrnuje čtyři různé osady: Barbariga, Gajana, Galižana a Peroj. Vodnjan a jeho okolí nabízí harmonickou směs svěží vnitrozemské krajiny a azurového pobřeží Jaderského moře.

Toto půvabné město a jeho okolí je známé produkcí vynikajícího olivového oleje. Toto tekuté zlato chrlí místní olejna, největší v Chorvatsku a nejstarší na Istrii. Tyto země jsou domovem působivého půl milionu olivovníků, z nichž mnohé sahají až do římské říše. Olivová zahrada není jen o olivách; může se pochlubit výjimečnými víny, množstvím tradičních istrijských kamenných chatrčí známých jako „kažun“ a suchými kamennými zdmi. Oblast představuje výrazné goticko-benátské, renesanční a barokní architektonické styly spolu s četnými kostely. Ve Vodnjanu najdete nejvyšší zvonici na Istrii, nejkratší a nejuzší ulici v regionu a nejdelší ulici na Istrii. Klikaté kamenné uličky zdobené barevnými nástěnnými malbami dodávají malebnému kouzlu.

Celá tato malebná oblast je bohatá na kulturní a historické dědictví, zachovává si své životní prostředí, může se pochlubit čistým mořem a dobře udržovanými plážemi a nabízí rozvinutou obchodní a turistickou infrastrukturu. Oblast je také známá svými dobře udržovanými prostory a společenským vědomím komunity, díky čemuž je zralá pro širokou škálu aktivit.

Nedaleko Vodnjanu, zasazeného mezi okouzlující Rovinj na severu a majestátní Pulu na jihu, s okouzlujícím národním parkem Brijuni naproti, vzniká ve vesnici Barbariga elitní rezidenční a obchodní projekt. Tento projekt, vyhřívaný na slunci s úžasným výhledem na moře a souostroví Brijuni na obzoru, se může pochlubit luxusním standardem výstavby, který zaručuje trvalou spokojenost a vysoce kvalitní životní prostředí. Všechny stavební materiály jsou dodávány s nezbytnými certifikacemi, které zajišťují shodu s normami kvality. Vybavení zahrnuje vrstvené sklo na oplocení, protiskluzovou keramickou dlažbu na terasách, špičkovou sanitární keramiku a keramiku v koupelnách, prvotřídní parkety, vchodové dveře odolné proti vloupání a požáru, plastová okna s elektrickými roletami a topení /chlazení přes klimatizace a elektrické podlahové vytápění v koupelnách.

Nemovitost, pouhých 130 metrů od moře, se rozkládá na pěti podlažích: suterén, přízemí a tři nadzemní podlaží, kde se nachází celkem 37 bytových jednotek. Pečlivé plánování prostoru vedlo k funkčnímu uspořádání všech bytových jednotek.

Byt na prodej má rozlohu 114,70 m² a nachází se ve třetím patře. Má dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, z nichž jedna se otevírá na krytou terasu vedoucí do dobře udržované zahrady zdobené pečlivě vybranými rostlinami. Součástí bytu je také toaleta pro hosty, technická místnost a otevřený prostor, který kombinuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na terasu zastíněnou pergolou. Tato terasa se rozšiřuje na terasu s bazénem o rozloze přibližně 9 m².

Možnost parkování zahrnuje 48 garáží v suterénu objektu, které lze samostatně zakoupit na základě odpovídajícího kalkulačního koeficientu.

Byt

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Tento luxusní apartmán v mimořádné lokalitě představuje ideální příležitost pro pohodlný rodinný život nebo investici do rekreačních pronájmů.

Projekt je v současné době ve výstavbě, předání bytů je plánováno na konec roku 2024 a jednotky jsou nabízeny na klíč.

Prodávajícím nemovitosti je právnická osoba a uvedená cena je bez DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5746 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3838 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4138 €

Byt

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Byt

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Byt

Barbariga, Vodnjan, Istrie

