

Pozemek

Stinjan, Istrie



Ref	RE-AB-STI
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Stinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Pozemek	8558 sqm
Cena	€ 3 100 000

Prostorný terén v městské zóně T2 v oblasti Stinjan vedle silnice.
Elektrina, voda jsou v blízkosti.
Celková plocha je 8558 m2. (několik jednotek katastru).

výhody:

- v blízkosti je nádherná oblázková pláž
- zde začíná několik km dlouhá promenáda do Fažany a Peroje

Jedinečná oblast s velkým turistickým potenciálem jen pár km od centra Puly a ca. 10-12 km od mezinárodního letiště Pula.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný

Pozemek

Stinjan, Istrie



Cena za m²:
362 €

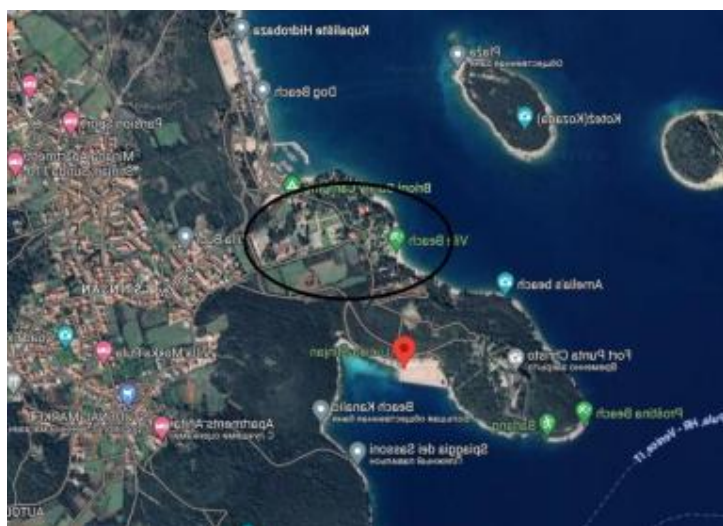
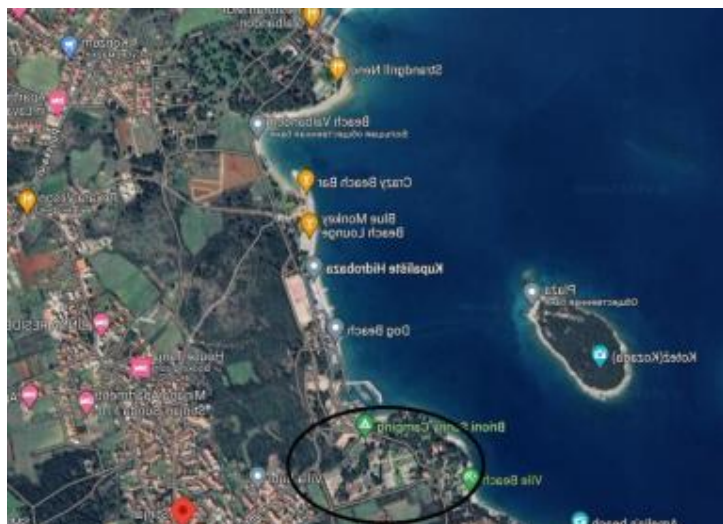
Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
193 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek Stinjan, Istrie



Pozemek

Stinjan, Istrie



Pozemek

Stinjan, Istrie



Pozemek

Stinjan, Istrie



Pozemek

Stinjan, Istrie



Pozemek

Stinjan, Istrie



Pozemek

Stinjan, Istrie



Pozemek

Stinjan, Istrie



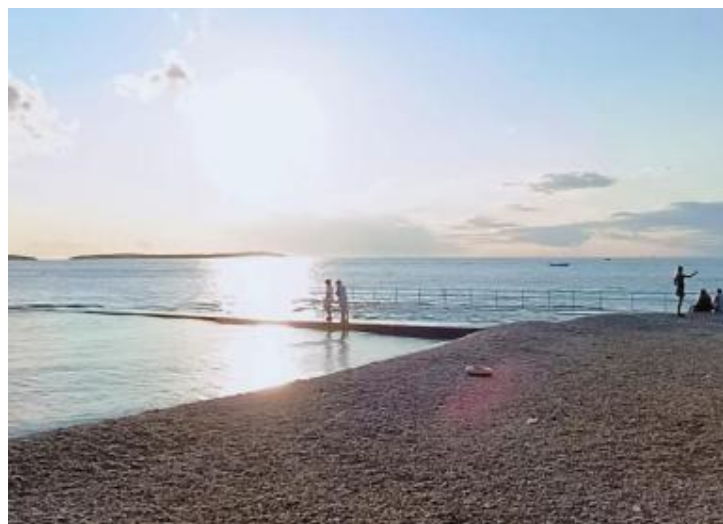
Pozemek

Stinjan, Istrie



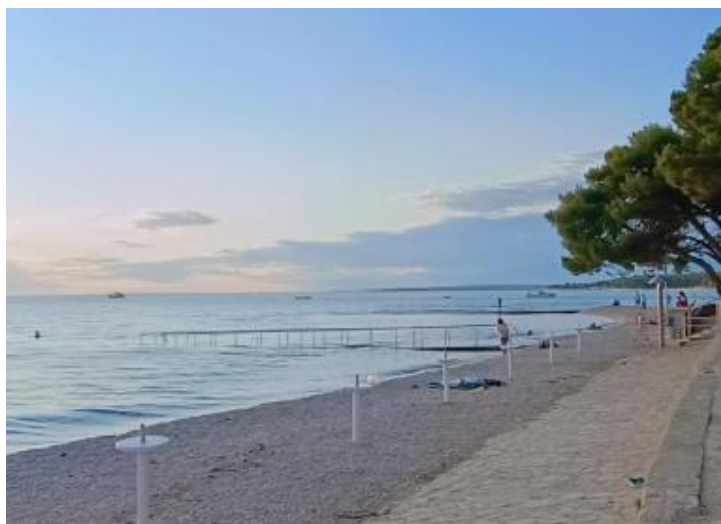
Pozemek

Stinjan, Istrie



Pozemek

Stinjan, Istrie



Pozemek

Stinjan, Istrie



Pozemek

Stinjan, Istrie



Pozemek

Stinjan, Istrie



Pozemek

Stinjan, Istrie

