



Ref	RE-U-24769
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Pobri
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	136 sqm
Ložnice	3

Koupelny
Cena

2
€ 535 000

Penthouse nad centrem Opatije s garáží, panoramatický výhled na moře, cca. 2,5 km od moře!

Je to ve skutečnosti jen 3 minuty jízdy od centra města.

Se svými 125 metry čtverečními se rozkládá v horní části budovy a nabízí působivý panoramatický výhled na Jaderské moře.

Tato nemovitost je součástí novější zástavby, která se nachází v klidné a boční ulici, daleko od hluku a aktivního provozu, poskytuje dokonalou rovnováhu soukromí a blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Každý detail této luxusní rezidence hovoří o pečlivém plánování a kvalitní výstavbě. Toto patro se skládá ze 3 velkých ložnic, dvou koupelen, 1 toalety, chodby a otevřeného prostoru obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a východem na terasu s panoramatickým výhledem na moře. Zvláštní důraz je kladen na terasu, která bere dech svým neuvěřitelným výhledem na moře. Ideální místo k odpočinku a vychutnání si západů slunce nebo trávení času s rodinou a přáteli.

V objektu je k dispozici garáž.

Kupující tohoto penthouse budou vlastnit nejen jedno, ale hned dvě parkovací místa, což je v této oblasti opravdová výsada.

Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost na trhu, dokonale kombinuje exkluzivitu, pohodlí a nádherný výhled na moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3934 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4926 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4890 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4470 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Pobri, Kvarner



Byt

Pobri, Kvarner



Byt

Pobri, Kvarner



Byt

Pobri, Kvarner



Byt

Pobri, Kvarner

