

Byt

Crikvenica, Kvarner



Ref

RE-U-24152

Typ

Byt

Region

Kvarner > Crikvenica

Město

Crikvenica

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

300 m

Plocha

100 sqm

Ložnice

3

Byt

Crikvenica, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 550 000

Ideální penthouse na perfektním místě v Crikvenici 300 metrů od moře, s výhledem na moře!

Celková plocha je 100 m².

Penthouse se nachází v kompletně zrekonstruované budově s několika apartmány, která se nachází 300 metrů od pláže a 9 minut chůze od centra Crikvenice. Poloha je perfektní!

Penthouse se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, tří ložnic, dvou koupelen, chodby, prostorné terasy a dvou balkonů.

Z terasy je nádherný výhled na moře a okolní ostrovy.

Je kompletně zařízený a jako takový se prodává.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4261 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4069 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4476 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4138 €

Byt

Crikvenica, Kvarner



Byt

Crikvenica, Kvarner



Byt

Crikvenica, Kvarner



Byt

Crikvenica, Kvarner

