

Byt

Kučeli, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-24796
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Kučeli, Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	128 sqm
Pozemek	150 sqm
Ložnice	2

Byt

Kučeli, Matulji, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 250 000

Byt v Kučeli, Matulji, se zahradou 150 m². a garáž!

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu se 4 byty.

Budova byla postavena na konci 90. let 20. století. Fasáda je v dobrém stavu, výměna střechy proběhne začátkem příštího roku.

Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, chodby, koupelny, dvou ložnic, schodiště + vchod a terasa, celková čistá plocha 83 m², s přílehlou garáží, dvěma sklady a schodištěm v suterénu o čisté ploše 45 m², což činí celkem 128 m².

Byt je vybaven ústředním topením na olej. Dvě parkovací stání a zahrada jsou řešeny mezivlastnickou smlouvou. Je čerstvě natřený.

Tato nemovitost má vše, co potřebujete pro bezstarostný život v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1953 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4934 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4158 €

Byt

Kučeli, Matulji, Kvarner



Byt

Kučeli, Matulji, Kvarner



Byt

Kučeli, Matulji, Kvarner



Byt

Kučeli, Matulji, Kvarner

