



Ref	RE-U-24861
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	1850 sqm

Dům

Umag, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 675 000

Idylický dům na samotě v Lovrecici u Umagu jen 1 km od moře!

Tento okouzlující přízemní dům, který se nachází jen krátkou jízdou od nedotčených pláží, nabízí klidné pobřežní útočiště pro ty, kteří milují klidný životní styl.

S celkovou plochou 150 metrů čtverečních poskytuje dům dostatek prostoru pro vychutnání pohodlí a krásy istrijského bydlení.

Po vstupu do tohoto domu narazíte na rozlehlý obývací prostor, který hladce spojuje kuchyň a jídelnu. V domě je dále koupelna, komora, technická místnost a tři komfortní ložnice. Hlavní ložnice se může pochlubit vlastní koupelnou, která vám poskytuje luxus soukromí a pohodlí. Z obývacího pokoje vedou francouzské dveře na prostornou krytou terasu, která se rozprostírá na letní kuchyni s krbem – ideální pro vychutnání letních večerů s rodinou a přáteli.

Kromě domu je k nemovitosti přístupná krásně upravená zahrada o rozloze až 1850 metrů čtverečních, plně připravená k úpravě. Zde máte možnost vytvořit si svou osobní rajskou zahradu nebo dokonce nainstalovat bazén dle vlastního výběru. K dispozici jsou také dvě krytá parkovací stání.

Dům je vytápěn elektrickým tepelným čerpadlem a v obývacím pokoji je krb, který zajišťuje teplo v chladnějších dnech. Klimatizace zajistí osvěžující atmosféru během spalujících letních odpolední. Kromě těchto praktických prvků je toto obydlí příkladem autentického istrijského stylu s detaily z kamene a dřeva a vytváří atmosféru, která rezonuje s podstatou regionu. Tato nemovitost je obklopena přírodou a ze všech stran zelení a nabízí klid a ústraní, které si skutečně zasloužíte.

Vzhledem ke své optimální poloze a bohatému vybavení představuje tento dům ideální příležitost pro ty, kteří hledají prázdninové útočiště nebo trvalé bydliště v klidném prostředí, které zůstává blízko moře a všech nezbytných vymožeností. Během pouhých 3 minut jízdy autem najdete krásné pláže, kvalitní restaurace, okouzlující kavárny, přímořské promenády, cyklostezky, obchody, školy, dětská hřiště a řadu dalších zařízení. Město Umag s jeho svůdným kouzlem je odtud jen 10 minut jízdy. Tento dům zahrnuje vše potřebné pro idylický život na pobřeží a my vás zveme, abyste jej prozkoumali a vyhřívali se v jeho půvabu. Nenechte si ujít příležitost vytvořit si své vlastní útočiště v nádherném prostředí Umagu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2893 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dŭm

Umag, Istrie



Dům

Umag, Istrie



Dům

Umag, Istrie



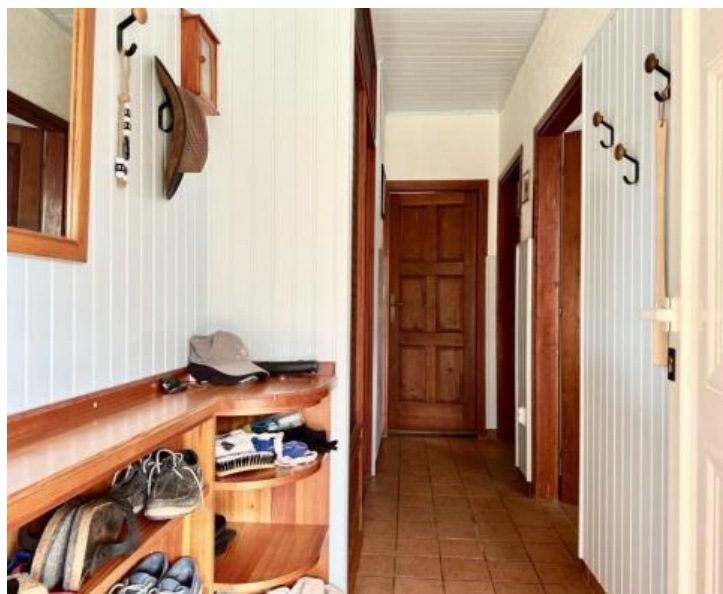
Dům

Umag, Istrie



Dŭm

Umag, Istrie



Dŭm

Umag, Istrie



Dŭm

Umag, Istrie

