

Dům

Veruda, Pula, Istrie



Ref	RE-U-17372
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Veruda, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	242 sqm
Pozemek	472 sqm

Dům

Veruda, Pula, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 415 000

Rodinný dům + byt v blízkosti centra města Pula, směr Veruda, cca. 2 km od moře!
Nachází se v klidné ulici, jen pár minut chůze od centra města, na pozemku 472 m², nabízíme tento dvoupodlažní rodinný dům o celkové obytné ploše 163 m², další byt 79 m² a garáž cca. 20 m².

Po vstupu do prvního patra nás uvítá vstupní hala, velká chodba vedoucí do kuchyně, jídelny, jedné ložnice a velkého a světlého obývacího pokoje se vstupem na venkovní krytou terasu, která je orientována na západní stranu a je zcela skrytá před zraky. Na venkovní terase najdeme také koupelnu s toaletou. Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde je koupelna s toaletou, menší ložnice s výhledem na město a větší ložnice se vstupem na velkou terasu, rovněž orientovanou na západní stranu.

Na pozemku se dále nachází nově zrekonstruovaný dvoupokojový byt o obytné ploše 79 m², který se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, velké koupelny s WC a ložnice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž

Dům

Veruda, Pula, Istrie



Cena za m²:
1.715 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.647 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.035 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.625 €

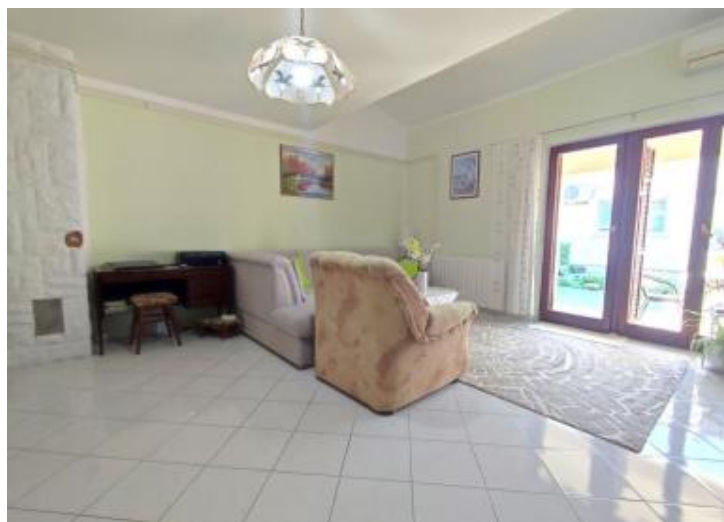
Dŭm

Veruda, Pula, Istrie



Dŭm

Veruda, Pula, Istrie



Dŭm

Veruda, Pula, Istrie



Dům

Veruda, Pula, Istrie



Dům

Veruda, Pula, Istrie



Dům

Veruda, Pula, Istrie



Dům

Veruda, Pula, Istrie

