



Ref	RE-U-14775
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	282 sqm
Pozemek	417 sqm
Ložnice	4

Dům

Motovun, Istrie



Koupelny
Cena

2
€ 250 000

Dům s výhledem na malebné město Motovun.
Celková plocha je 282 m². Pozemek o velikosti 417 m².

Motovun je dnes vyhlášenou turistickou destinací, oslavovanou jako epicentrum hédonistů z celého světa. Tato starověká istrijská akropole se tyčí na 277 metrů vysokém kopci, ovládajícím údolí řeky Mirny, a je jedním z nejkrásnějších starých měst ve Středomoří. Abyste se tam dostali, musíte vystoupat po nejdelším istrijském schodišti s 1052 schody. Motovun je městská památka na předběžném seznamu světového dědictví UNESCO. Obec Motovun, která se rozkládá na 33,58 kilometrech čtverečních, odlišuje její biologickou rozmanitost, bohatý rostlinný život a jedinečné mikroklimatické vlastnosti.

Díky svým specifickým geomorfologickým rysům, plným četných kopců, upoutá pozornost přírodní krásou a nezapomenutelnými panoramatickými výhledy, které vzrušují duši.

Na prodej je tento samostatně stojící dům o rozloze 282 metrů čtverečních s nádherným výhledem na Motovun.

Dům se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází prostor vyžadující úpravu a garáž. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nacházejí dvě ložnice a terasa, rovněž vyžadující úpravu. V druhé části prvního patra je zařízená část sestávající z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, dvou ložnic a koupelny. Nad prvním podlažím se nachází nízký půdní prostor, který lze využít jako půdu.

Vytápění je zajištěno klimatizačními jednotkami a kamny na dřevo.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
887 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1979 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Motovun, Istrie



Dům

Motovun, Istrie



Dŭm

Motovun, Istrie



Dům

Motovun, Istrie



Dům

Motovun, Istrie



Dům

Motovun, Istrie

