

Pozemek

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Ref	RE-U-24141
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Šmrika, Kraljevica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Pozemek	2107 sqm
Cena	€ 145 000

Pozemek

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Pozemek s výhledem na moře v oblasti Kraljevica, cca. 5 km od moře.

Celková plocha je 2107 m².

Pozemek je určen pro bytovou výstavbu.

Pozemek se nachází nad hlavní komunikací, má pravidelný tvar, má asfaltovou příjezdovou cestu. Všechny spoje poblíž.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Cena za m²:
69 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
269 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Šmrika, Kraljevica, Kvarner

