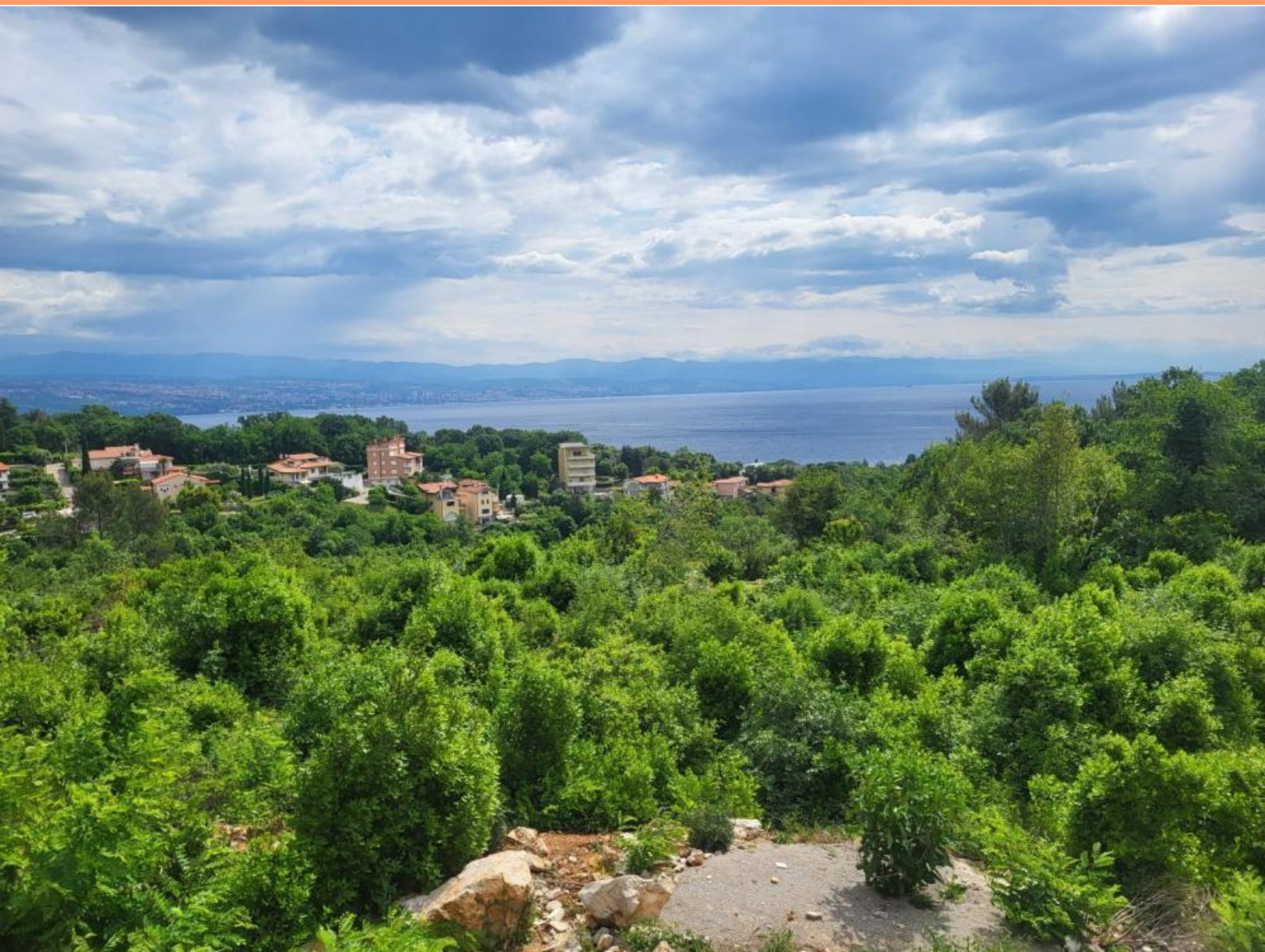


Pozemek

Oprić, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-21773
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Oprić, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	890 sqm
Cena	€ 190 000

Pozemek

Oprić, Opatija, Kvarner



Pozemek pro výstavbu v Oprić, Opatija, s nádherným výhledem na moře!

Celková plocha je 890 m².

Jedná se o stavební pozemek s kolaudačním souhlasem. Pozemek se nachází v blízkosti rodinných domů, je z něj výhled na město Rijeka a moře a sousedí s pásem zeleně. Inženýrské sítě jsou v blízkosti pole.

Od moře, pláží a dalších zařízení je to jen 5 minut jízdy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Oprić, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
213 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
351 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Oprić, Opatija, Kvarner

