

# Pozemek

## Dramalj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-1473
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Město</b>	Dramalj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	5 m
<b>Pozemek</b>	4000 sqm
<b>Cena</b>	€ 1 200 000

Stavební pozemek v 1. řadě k moři v Dramalj, Crikvenica, má otevřený panoramatický výhled na moře a jižní orientaci.

Pozemek se nachází v klidné a tiché poloze a přímo u zpevněné cesty. Veškeré inženýrské sítě na pole. Čistý a čistý majetek.

Terén je specifický i tím, že jsou povoleny prakticky všechny typy staveb - velký rozsah povolených staveb - M - Smíšený účel.

Dobrá příležitost pro investory, kteří se zabývají výstavbou / boutique hotelů / hotelů / apartmánů / domů k pronájmu s bazénem!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén

# Pozemek

## Dramalj, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
300 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
625 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
464 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
355 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
190 €

# Pozemek

## Dramalj, Kvarner



# Pozemek

## Dramalj, Kvarner



# Pozemek

## Dramalj, Kvarner



# Pozemek

## Dramalj, Kvarner

