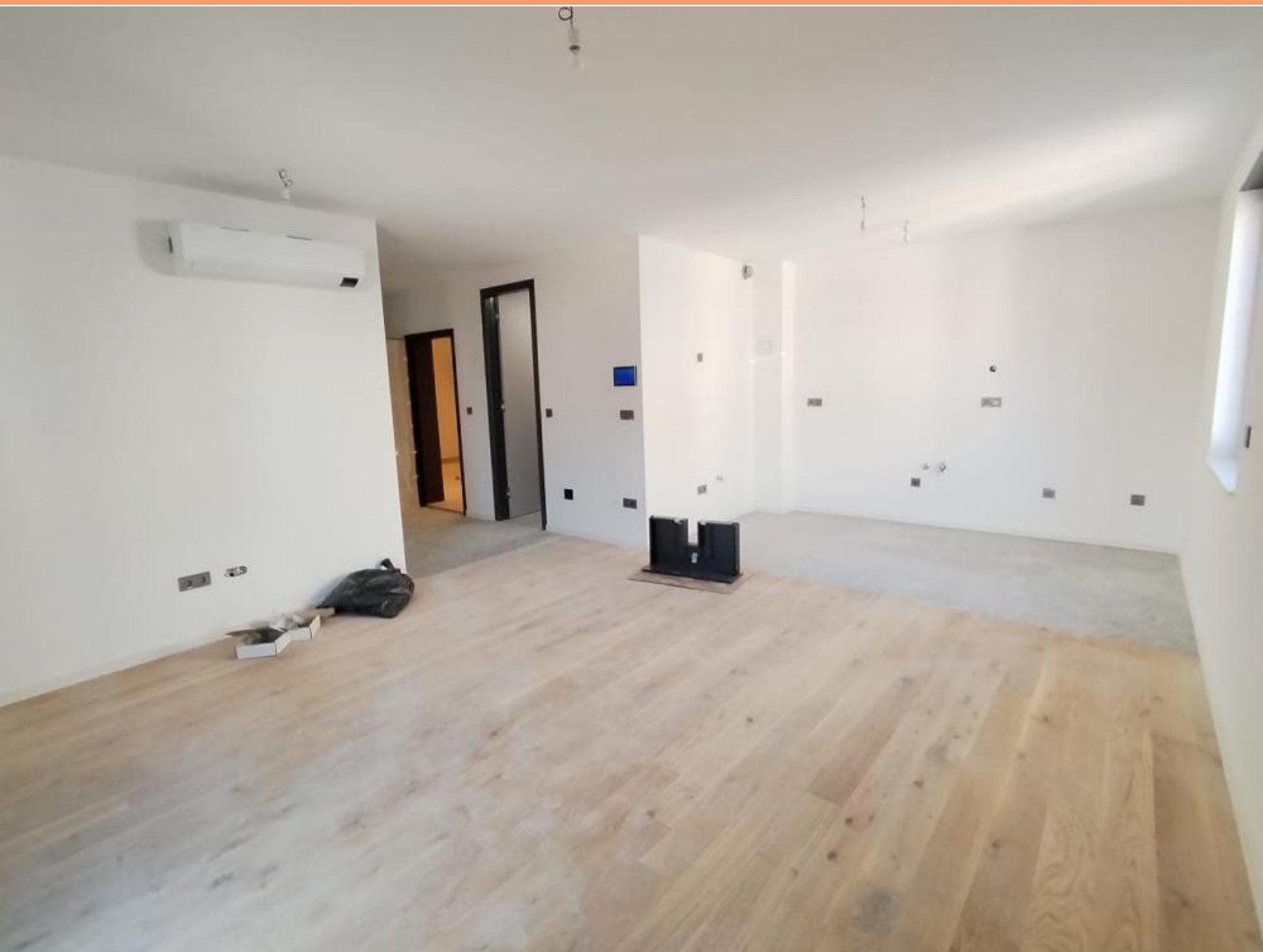




Ref	RE-U-24785
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Centar, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	96 sqm
Ložnice	3

Koupelny

2

Cena

€ 337 440

Luxusní byt smart home o velikosti 96 m2. v centru Puly!

V centru města, v atraktivní lokalitě, nabízíme cca 20 luxusních bytů smart home o velikosti 50-130m2. Ve druhém patře nabízíme třípokojový byt sestávající z chodby, 2 koupelen, 3 ložnic, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a lodžie o celkové ploše 96,42 m2.

Parkovací stání se kupuje samostatně, cena venkovního PM je 15 000 €, krytého 20 000 €. V plánu jsou i PM pro handicapované.

Detail bytu: Podlahy pokojů, obývacího pokoje a jídelny jsou pokryty prvotřídními dubovými parketami moderního vzhledu o rozměrech 1800-2200 x 140-180 x 14 mm. Podlahy kuchyně, WC, koupelny a vstupní chodby jsou pokryty keramickou dlažbou I. třídy velkých rozměrů 90 x 90 a 60 x 120 a 120 x 120 cm, lodžie protiskluzovou keramickou dlažbou.

Kompletní sanitární zařízení je kvalitní od renomovaného výrobce Grohe - sprchový kout s keramickým obkladem větších rozměrů a podomítkové baterie do sprchové vaničky s růžicí a sprchový set. - dřez namontovaný na desce se směšovací baterií. - vestavěná nádržka s designovým tlačítkem.

Vytápění je zajištěno podlahovým plynem s kotli značky Vaillant.

Všechny pokoje v apartmánech jsou vybaveny invertorovými klimatizačními jednotkami s dálkovým a "WIFI" ovládáním v každém pokoji.

Všechny byty budou vybaveny vestavěným centrálním vysavačem System Air Wally System "smart home" s centrálním multifunkčním tabletem, který obsahuje instalaci interkomu s kamerou a hlasové ovládání funkcí aplikace v chorvatském jazyce. 1. Ovládání světel 2. Chytrý systém probuzení 3. Programování systému klimatizace a topení 4. Čidlo CO a kouře 5. Bezpečnostní čidla pro ochranu proti vloupání 6. Videovrátník 7. Čidla spotřeby el.

Vnější truhlářství je hliníkové glazované iso 3-vrstvé LOW-e sklo 4,45 cm plněné argonem s elektrickými žaluziemi a zabudovanými moskytiéry. Možnost dálkového ovládání žaluzií přes aplikaci BeeHive SG. Vchodové dveře jsou proti vloupání s dodatečnou zvukovou izolací a dvojitým samospouštěcím těsněním snižujícím propustnost vzduchu dveřmi. Vnitřní truhlářství bude provedeno z hladkých dveří s výplní. Energetická třída A.

Předpokládané dokončení 12/2023.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3515 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3835 €

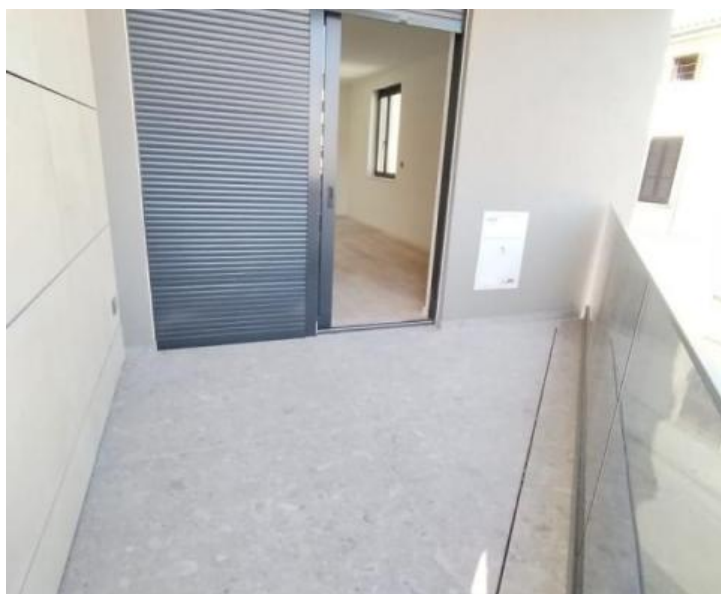
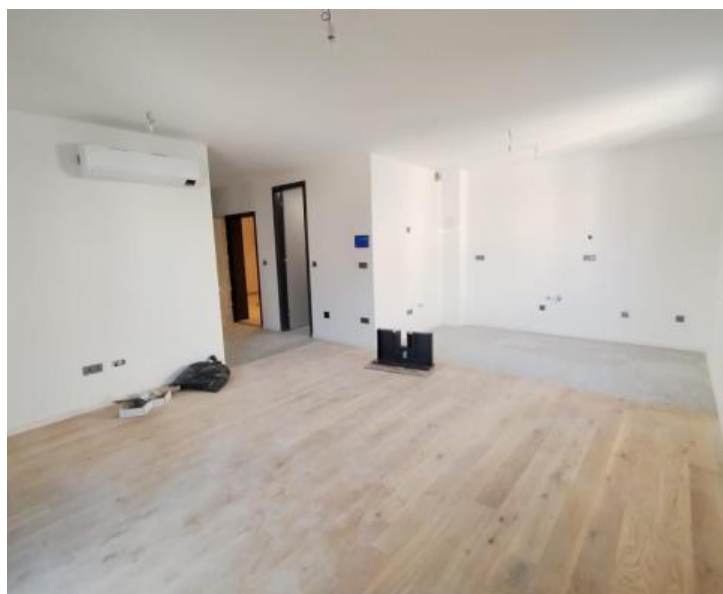
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

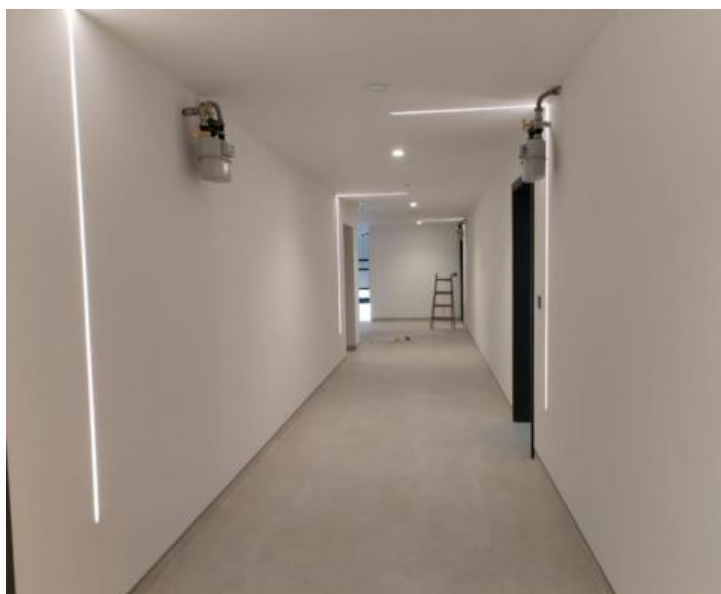
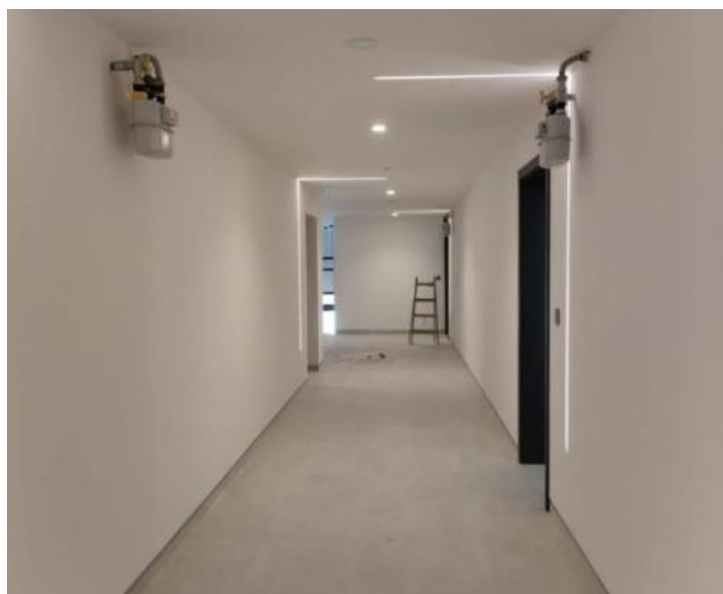
Centar, Pula, Istrie

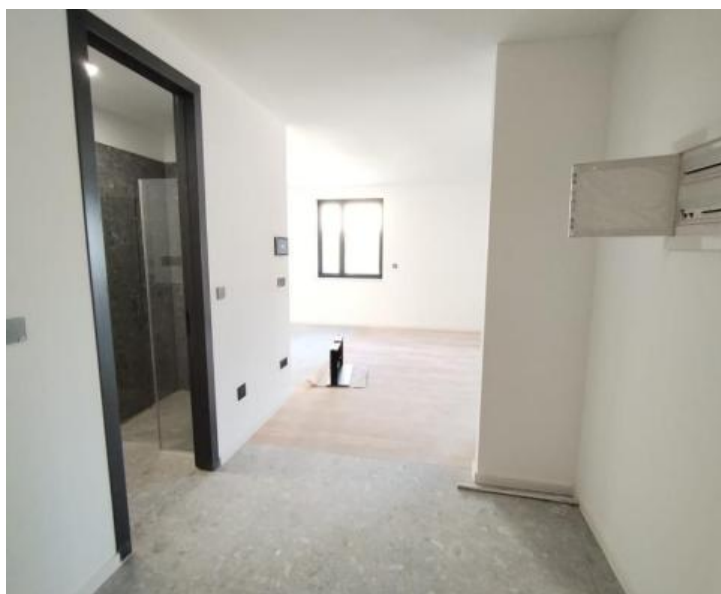
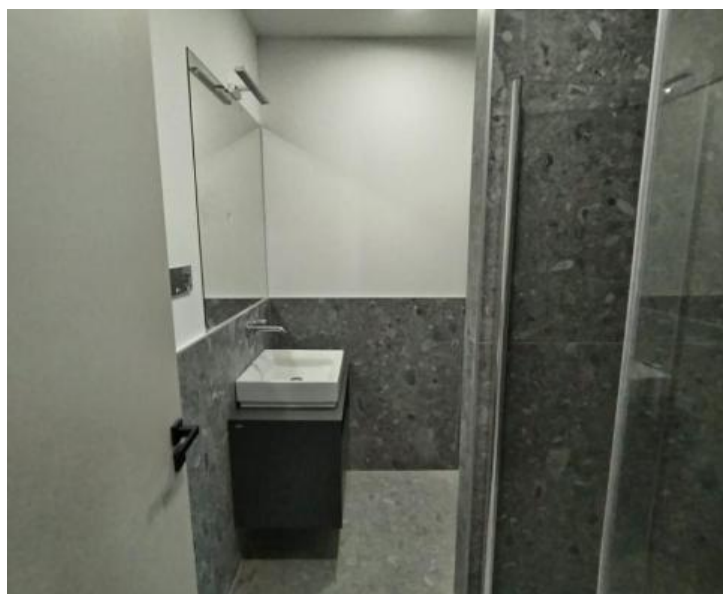


Byt

Centar, Pula, Istrie









Byt

Centar, Pula, Istrie

