

Dům

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1709
Typ	Dům
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovník
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	90 sqm
Pozemek	440 sqm

Dům

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena

€ 615 000

Skvělá investiční nemovitost v Dubrovniku s výhledem na moře, pouhých 100 metrů od moře v oblasti Gruz. Jedná se o dům k rekonstrukci v atraktivní lokalitě.

Obytná plocha domu je 90 m² a nachází se na pozemku o velikosti 440 m².

Nemovitost vyžaduje rekonstrukci a je povolena výstavba a přístavba domu o další patro a podkroví.

K domu vede příjezdová cesta, na pozemku lze postavit garáž.

Atraktivní poloha v jednom z nejžádanějších měst v Evropě dává této nemovitosti obrovský potenciál a činí z ní bezpečnou investici do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
6833 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8869 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Dům

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Dům

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Dům

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

