



Ref	RE-U-24771
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6500 m
Plocha	130 sqm
Pozemek	1442 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 415 000

Okouzující dům v oblasti Vrbnik na ostrově Krk, cca. 6 km od moře.

Celková plocha je 130 m². Pozemek má 1442 m².

Dům byl postaven v roce 2005 a zrekonstruován v roce 2015.

Ve skutečnosti se jedná o rodinný dům na samotě se dvěma apartmány Nedaleko Vrbniku, 6,5 km od moře, je na prodej rodinný dům obklopený zelení.

Na prostorném pozemku se nachází dům, který se rozkládá v přízemí a prvním patře.

Dům je navržen jako dvě bytové jednotky/dva byty.

Byt se nachází v přízemí sestává ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice a koupelny. Má vstup na krytou terasu s výhledem do okolí a na blízký les.

Vnější schodiště vede do patra, kde se nachází byt 2+1 s koupelnou, kuchyní s jídelnou a obývacím pokojem.

Dům se prodává zařízený a kategorizovaný a má velký potenciál pro turistiku.

Vzhledem k rozloze zahrady je možné vybudovat velký bazén, opalovací plochu, letní kuchyni nebo zahradní domek.

Příležitost v klidné a tiché lokalitě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Vrbnik, Kvarner

