

Pozemek

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-25134
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Pozemek	3200 sqm
Cena	€ 1 450 000

Vynikající investiční pozemek pro výstavbu 3 budov v centru Opatije, s výhledem na moře!

Zprostředkujeme prodej většího stavebního pozemku nad samotným centrem Opatije. Jedná se o pozemek o velikosti 3200m².

Je určen pro výstavbu 3 větších objektů, každý o 600m² hrubé podlahové plochy + terasy + garáž.

U budov se plánuje větší dvůr a bazény.

Díky vyvýšené poloze terénu se z každého místa nabízí panoramatický výhled na moře. Stavební pozemek se nachází v klidné boční ulici nad centrem. Velmi kvalitní přístup, voda a elektřina k dispozici.

Je důležité zdůraznit, že pozemek je obklopen kvalitní čtvrtí, - v bezprostřední blízkosti jsou také schody, které vedou do centra Opatije za 7 minut chůze.

Cesta do Opatije trvá doslova jednu minutu.

Jeden z mála zbývajících pozemků s panoramatickým výhledem na moře této velikosti v centru Opatije!

Letecká linka k moři a Lungomare 600 metrů.

Jedinečná nabídka!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
453 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
273 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Opatija, Kvarner

