

# Dům

Kaštanjer, Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-25151
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Kaštanjer, Pula
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	3000 m
<b>Plocha</b>	172 sqm
<b>Pozemek</b>	273 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 360 000

Dům v Kaštanjer, Pula, 3 km od moře s velkým investičním potenciálem.  
Celková plocha je 172 m<sup>2</sup>. Pozemek má 273 m<sup>2</sup>.

Dům se dvěma byty v tuto chvíli! Možnost výstavby 6 bytů!

Poloha nemovitosti je cca 10 minut chůze od centra města, v bezprostřední blízkosti jsou obchody, školky, školy, restaurace a mnoho dalších zařízení.

Každé patro má aktuálně 86 m<sup>2</sup> a jedná se o byt 2+1.

Vytápění je zavedeno městským plynem a v domě je garáž. Za domem se ukrývá dvůr s dostatkem prostoru pro zahradu a venkovní společenské vyžití.

Kromě výše uvedeného nabízí tato nemovitost možnost výstavby 6 bytů!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Garáž  
Zahrada

# Dům

## Kaštanjer, Pula, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.093 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.859 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.654 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.017 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.624 €

# Dům

Kaštanjer, Pula, Istrie

