



Ref	RE-U-24797
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	2156 sqm

Dům

Poreč, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 330 000

Solidní dům 200 m2. na 2156 m2. pozemku v Poreči - skvělá investice!

Dům se rozkládá přes dvě podlaží, přízemí a vysoké podkroví. Má dvě bytové jednotky.

V přízemí se nachází menší byt sestávající z chodby, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, ložnice, koupelny, WC a dvou komor.

Byt ve vysokém podkroví sestává z chodby, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, koupelny, toalety a čtyř ložnic, balkonu a zastřešené terasy.

Dole jsou dvě garáže.

Je možné udělat bazén a přeměnit dům na nádhernou vilu.

Perfektní poloha 9 km od moře v oblíbené oblasti Poreč.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1650 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

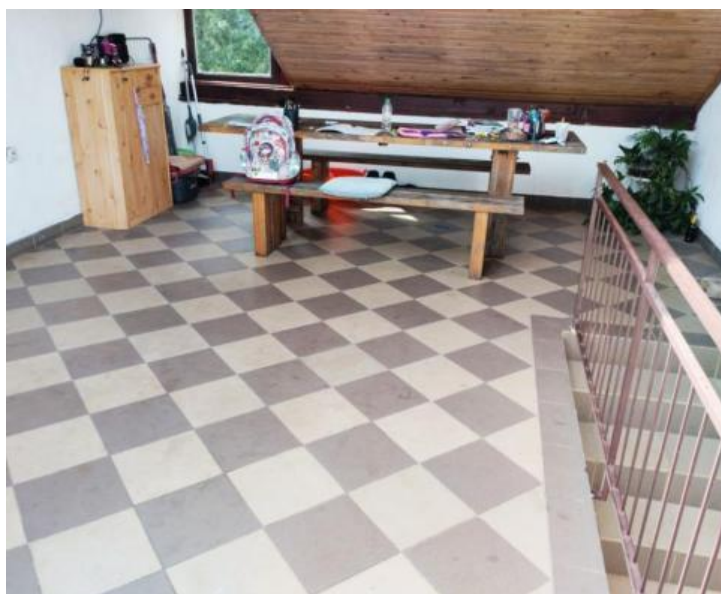
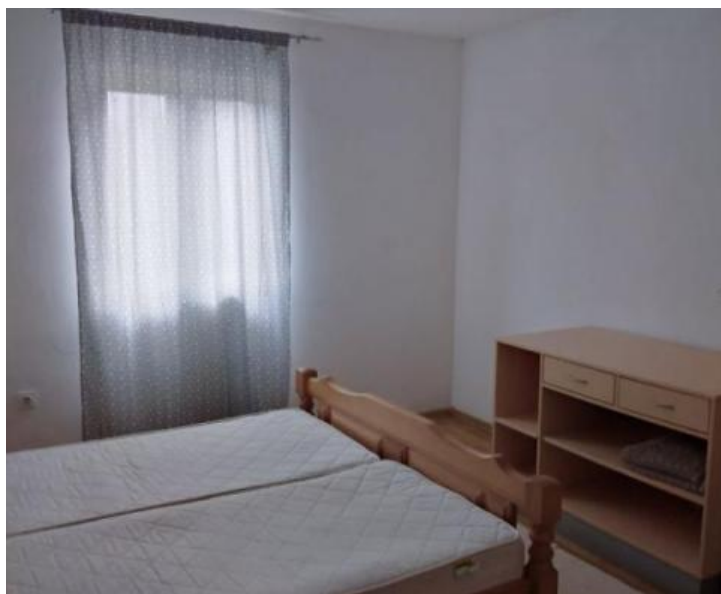
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



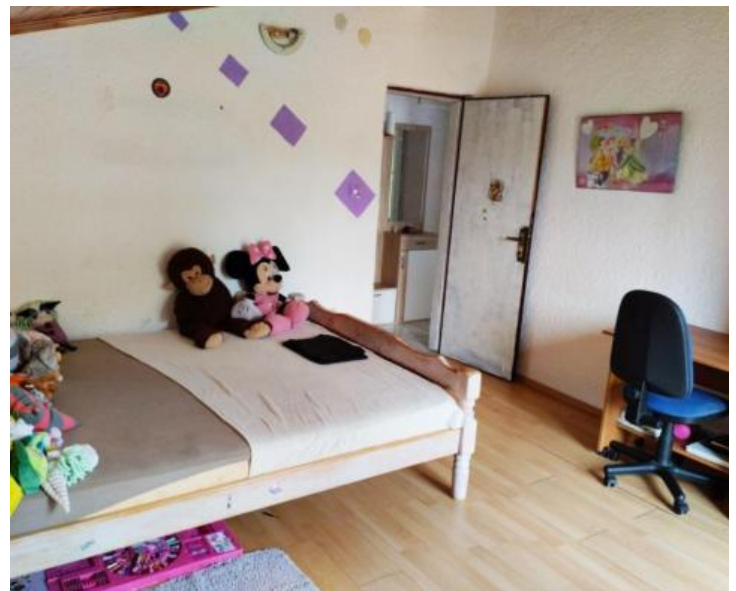
Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

