

Dům

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-25122
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	131 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	3

Dům

Ližnjan, Istrie



Koupelny
Cena

3
€ 300 000

Zrekonstruovaný dům s výhledem na moře v Valtura, Ližnjan!

Zrekonstruovaný istrijský dům s výhledem na moře je na prodej.

Nemovitost 131 m². sahá přes 3 podlaží, takže jsou rozděleny následovně: 40 m², 40 m² a 51 m².

Přízemí domu tvoří kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, zatímco v prvním patře jsou dvě ložnice a dvě koupelny.

V nejvyšším patře se nachází větší ložnice s wellness koupelnou a uzavřenou terasou s otevřeným výhledem na moře.

Nemovitost se prodává zařízená.

Před domem je terasa cca 25 m².

Pozemek cca 300 m².

Dům byl nedávno zrekonstruován (rok 2023) a má zcela novou střechu a novou fasádu. Voda, elektřina a bio septik. Nové vysoce kvalitní venkovní truhlářské výrobky z PVC.

V ložnicích je položena laminátová podlaha, v ostatních místnostech je kvalitní keramika.

Dům je vybaven dvěma klimatizacemi.

Jsme rádi, že starší domy na Istrii dostávají nový život a jsou renovovány.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Lázně

Cena za m²:
2.290 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.859 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

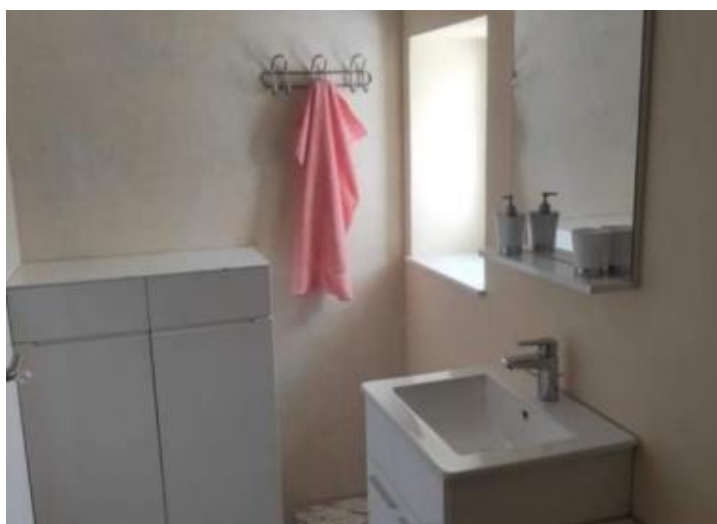
Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dŭm

Ližnjan, Istrie

