

Vila

Pag, Karlobag



Ref	RE-U-25205
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	185 sqm
Pozemek	520 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Naprosto okouzující moderní vila 1. řada u moře na ostrově Pag, který si získává stále větší oblibu díky blízkosti pevniny, Záhřebu a Maďarska!

Tato luxusní vila současného designu se rozkládá na 184,24 m² a je situována na prostorném pozemku o velikosti 521 m².

Nachází se v přízemí a prvním patře a zahrnuje parkovací místa pro dvě vozidla.

Ústředním bodem této nemovitosti je nádherný bazén o rozměrech 11x4 metry.

Přízemí nabízí prostorný vstupní prostor, moderně vybavenou kuchyň a jídelnu, pohodlný obývací pokoj, praktickou toaletu, chodbu a kotelnu a prostornou terasu s výhledem do zahrady a na bazén.

V prvním patře je chodba spojující tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Všechny tři ložnice nabízejí působivý výhled na moře.

Tato vila byla postavena se zvláštním důrazem na kvalitu materiálů, včetně hliníkových truhlářských výrobků značky Schüco, efektivního vytápění pomocí tepelných čerpadel, pokročilého video monitorovacího a alarmového systému a mnoha dalších detailů.

Jen 300 metrů od této vily je krásná pláž, která nabízí příležitost k relaxaci.

Obchod je jen 1 km daleko a centrum Pagu je 3,8 km daleko. Mezinárodní letiště Zadar je také 60 km daleko.

Vila se prodává kompletně zařízená. Plánované dokončení stavby je naplánováno na začátek dubna 2024.

Ostrov Pag je jedním z největších jadranských ostrovů: s 285 km² je pátým největším a s 270 km členitého pobřeží je to ostrov s nejdélším pobřežím na Jadranu, plným zálivů, zátok, mysů a pláží. Největší záliv Paška Bay je obklopen 20 km oblázkových pláží. Realitní kancelář Dux nabízí exkluzivní možnost koupě vily na ostrově Pag s nekonečným bazénem přímo na břehu moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4791 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5984 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8790 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7022 €

Vila

Pag, Karlobag



Vila

Pag, Karlobag



Vila

Pag, Karlobag

