



Ref	RE-U-25281
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	170 sqm
Pozemek	84 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Dům v Buje s úchvatným výhledem na moře, 10 km od pláže!

Celková plocha je 170 m². Pozemek má 84 m².

Dům byl postaven v roce 1930 a kompletně zmodernizován v roce 2023.

Světlému a vzdušnému interiéru dominují nenápadné pískové barvy a přírodní materiály; kámen a teplo dřeva s moderním kvalitním vybavením zaručují dlouhodobou spokojenost a kvalitu bydlení v istrijském domě.

Dům se rozkládá na třech podlažích; přízemí, první patro a vysoké podkroví.

Přízemí tvoří otevřený koncepční prostor, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na dvůr a toaletou pro hosty.

První patro tvoří dvě ložnice s vlastními koupelnami, přičemž v podkroví je ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na prostornou terasu.

Malá útulná zahrada je upravená a oplocená a nabízí nádherný panoramatický výhled na moře, jemně zelené terasy vinic a olivových hájů, svěží lesní kopce a pole voňavých středomořských bylin.

Tato nemovitost s výbornou polohou v blízkosti nejoblíbenějších istrijských měst, pláží a špičkových restaurací a vinařství severozápadní Istrie je ideální příležitostí pro pohodlný rodinný život i jako investice do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1979 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Buje, Istrie



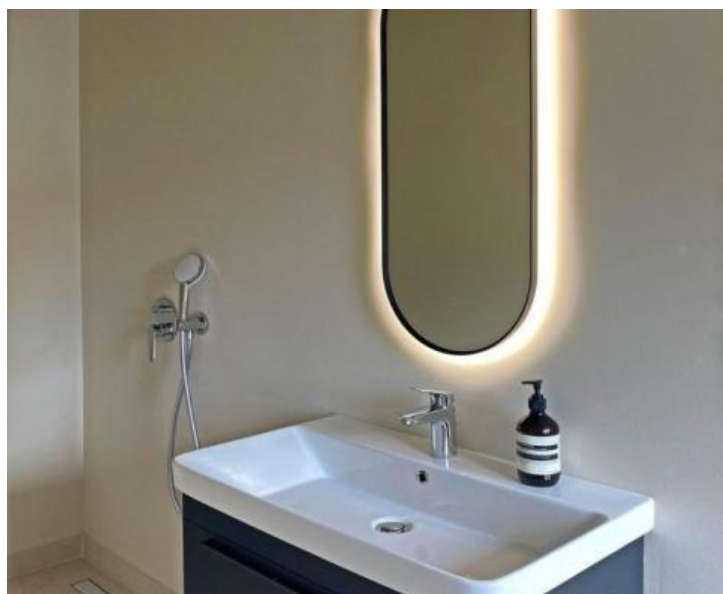
Dŭm

Buje, Istrie



Dŭm

Buje, Istrie



Dŭm

Buje, Istrie



Dům

Buje, Istrie

