

# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-25313
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Město</b>	Starigrad
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	50 m
<b>Plocha</b>	420 sqm
<b>Pozemek</b>	250 sqm
<b>Ložnice</b>	10
<b>Koupelny</b>	8
<b>Cena</b>	€ 600 000

Dům 8 apartmánů ve Starigradu s výhledem na moře, pouhých 50 metrů od moře!

Celková plocha je 420 m<sup>2</sup>. Pozemek má 250 m<sup>2</sup>.

Dům byl postaven v roce 1975 a plně zrekonstruován v roce 2013.

Dům se skládá z osmi bytů promyšleně rozmístěných ve třech podlažích.

Velkorysý byt v přízemí se rozkládá na velkorysých 94 metrech čtverečních a zahrnuje tři ložnice, prostorný obývací prostor, který vede na terasu, a také koupelnu a toaletu. K tomuto velkolepému bytu přiléhá studio s kuchyní a koupelnou.

V prvním a druhém patře se nacházejí apartmány s jednou ložnicí, z nichž každý se může pochlubit obývacím prostorem a koupelnou spolu s vlastním individuálním balkonem. Rozměry těchto bytů se pohybují od 31 do 44 metrů čtverečních. Dům je plně vybaven a zařízen pro turistické ubytování, přičemž každý apartmán je vybaven klimatizací.

Okolní pozemek nabízí dostatek parkovacích míst a útulný prostor pro posezení u krbu.

Poloha domu je výjimečná vzhledem k celoročnímu přílivu turistů. Ať už v létě pro blízkost moře nebo v zimě pro různé sportovní a dobrodružné příležitosti, Starigrad je rušným centrem pro návštěvníky.

V těsné blízkosti Starigradu leží národní park Paklenica a přírodní park Severní Velebit, vzdálené pouhé 2 kilometry. Starigrad s něco málo přes tisícovku obyvatel přešel z tradičního životního stylu na svahu k životu u moře. Vzhledem ke své blízkosti k horám, zejména k podmanivému kaňonu Velika Paklenica, není Starigrad jen nádherným přímořským letoviskem, ale také tradičním místem setkávání turistů, horolezců, dobrodruhů, vědců a všech milovníků přírody, kteří si přijdou vychutnat krásu Paklenice. a Velebit.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Starigrad, Karlobag



Cena za m<sup>2</sup>:  
1429 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1933 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1848 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



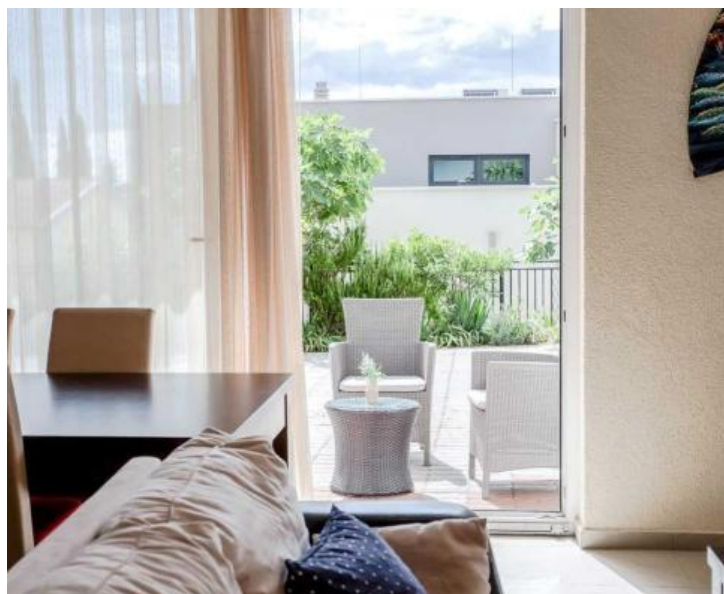
# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



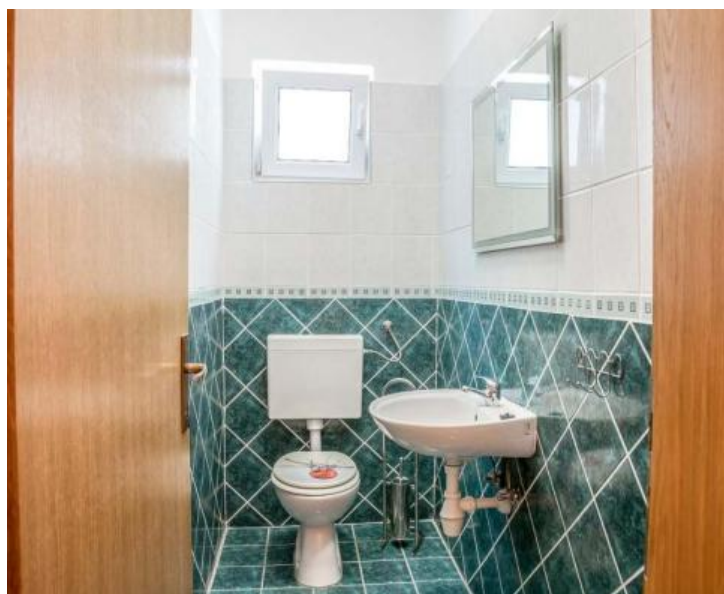
# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



# Mini-hotel

## Starigrad, Karlobag



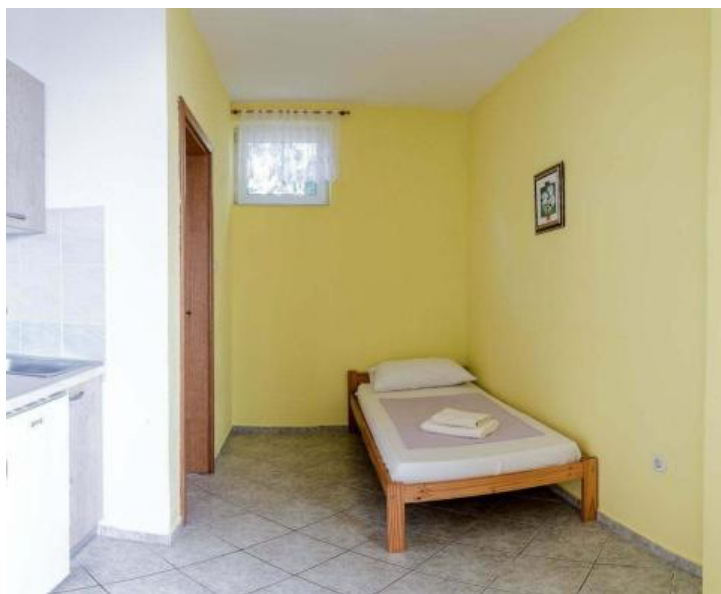
# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag





# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag



# Mini-hotel

Starigrad, Karlobag

