

Dům

Iz, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1730
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Iz
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	110 sqm

Dům

Iz, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 450 000

Hle, velkolepé kamenné sídlo, ozdobené výhledem, který uchvátí srdce i duši! Nachází se na vrcholu Mali Iž a spočívá na konci tiché, odlehle uličky a obdarovává svého majitele říší bezkonkurenčního klidu a izolace, bez zvědavých sousedů.

Pouhých 600 metrů, klidná 10minutová procházka, moře a trajektový přístav leží u vašich nohou. Mali Iž, útočiště klidu daleko od turistického ruchu, je skutečným útočištěm zejména pro námořníky a vášnivé potápěče, které láká svou přitažlivostí.

Abyste se dostali k této svatyni, povede vás soukromá cesta, i když potřebuje omlazení, aby umožnila přístup pro vozidla. Na Váš příjezd čeká parkoviště vzdálené cca 200 metrů od obydlí.

Sídlo se rozkládá na velkorysých 250 metrech čtverečních a tyčí se ve třech patrech, přičemž každé patro je samostatnou kapitolou svého velkého příběhu. Strukturu zdobí krytá terasa o velikosti 30 metrů čtverečních, která nabízí nejúžasnější panorama moře a zadarského souostroví. Díky svému privilegovanému bidýlku má každé patro nerušený výhled na rozlehlé moře.

Z terasy láká potenciál nádherného bazénu a opalovacího útočiště, které je připraveno zahájit chvíle volna.

Zatímco dům navenek ztělesňuje esenci středomořské architektury, jeho interiéry zpívají modernou. Ze základů původní kamenné stavby se vynořuje nové kamenné obydlí, jeho robustní konstrukce složená z betonových desek, pečlivě dodržující současné stavební normy.

Přízemí se odhaluje a odhaluje dvě ložnice, útulný obývací prostor, koupelnu, kuchyň a uzavřenou terasu o rozloze 20 metrů čtverečních, která se vyznačuje posuvnými stěnami, které navazují na venkovní krytou verandu.

K výstupu do prvního patra čeká půvabně zdobené vnější schodiště zdobené zdobeným kovaným zábradlím. Zde najdete další dvě ložnice, jednu s balkonem, s výhledem na třpytící se moře. Tuto úroveň zdobí druhý obytný prostor, další koupelna a další kuchyň, to vše doplněné 20m² terasou s posuvnými stěnami.

Sestoupíte-li do nižší úrovně, najdete říši částečně zařízenou, čekající na vaši inspiraci, aby se proměnila v obytný prostor, tavernu, wellness útočiště nebo jiný účel dle vašeho výběru.

V celém obydlí vládne elegance, která harmonizuje pečlivě vybrané materiály a zařízení, aby poskytla příjemný a kvalitní životní prostor. Skleněné posuvné stěny zdobené iso-reflexním sklem a hliníkové markýzy zdobí toto útočiště. Okna jsou umně provedená dřevem. Vysoce kvalitní keramické dlaždice zdobí primární komory obou úrovní a klimatizace propůjčuje pohodlí každému podlaží.

Tato rezidence sdílí zeď se starodávnou kamennou konstrukcí, kouskem samotné historie, kterou lze spolu s okolními pozemky také zakoupit, pokud by vás vaše touhy dovedly k rozšíření tohoto mimořádného odkazu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3236 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2692 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Iz, Dalmácie



Dům Iz, Dalmácie



Dům

Iz, Dalmácie



Dům

Iz, Dalmácie



Dům Iz, Dalmácie



Dům

Iz, Dalmácie



Dům

Iz, Dalmácie



Dům

Iz, Dalmácie

