



Ref	RE-U-25359
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1800 m
Pozemek	1368 sqm
Cena	€ 350 000

Městský pozemek s výhledem na moře pro luxusní vilu v Ičići, Opatija - cca. 1,8 km od moře!

Pozemek se stavebním povolením na vilu 300m² v blízkosti pláže a Opatija1

Představujeme krásný pozemek nedaleko Opatije se schváleným stavebním povolením na vilu 300m². Stavební pozemek se mírně svažuje nad pláží Ičići, jen 3 minuty jízdy od pláže.

Pozemek se rozkládá na ploše 1 386 m² a je vydáno stavební povolení na vilu o třech podlažích s čistou obytnou plochou 287,75 m² a celkovou plochou 363,31 m².

Přístup do plánované vily je z horní strany, protože terén je svažitý, vstup je tedy v přízemí, následuje podlaží -1 a -2 a suterén.

Dům se skládá z:

- Přízemí: Vstup, chodba, 75m²
- Úroveň -1: 3 ložnice, koupelna a terasa, 135 m²
- Úroveň -2: Otevřený obytný prostor, 154 m², s bazénem a okolní plochou 65 m²
- Suterén s vinným sklepem a bazénovým vybavením, 45m²

Budoucí poloha domu je ideální pro vilu, s kvalitním a klidným prostředím, luxusními sousedními domy, obklopená zelení Učka a pyšníci se NÁDHERNÝM PŘÍMÝM VÝHLEDEM NA MOŘE na celý Kvarner. Kolem pozemku je zelený pás.

K moři se dostanete pěšky za 10 minut z kopce nebo 15 minut z kopce. Cesta na pláž trvá pouhé 3 minuty a do centra Opatije je to pouhých 8 minut autem.

Projekt je navržen exkluzivním způsobem se zaměřením na kvalitní bydlení a materiály. Pozemek má přístup na elektřinu, vodu, odpadní vodu a výbornou komunikaci.

Stavba může začít ihned!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
256 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
273 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

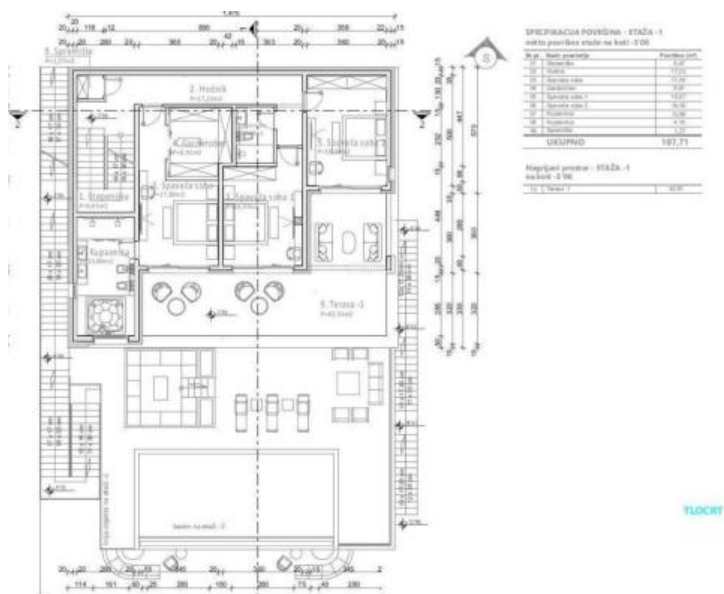
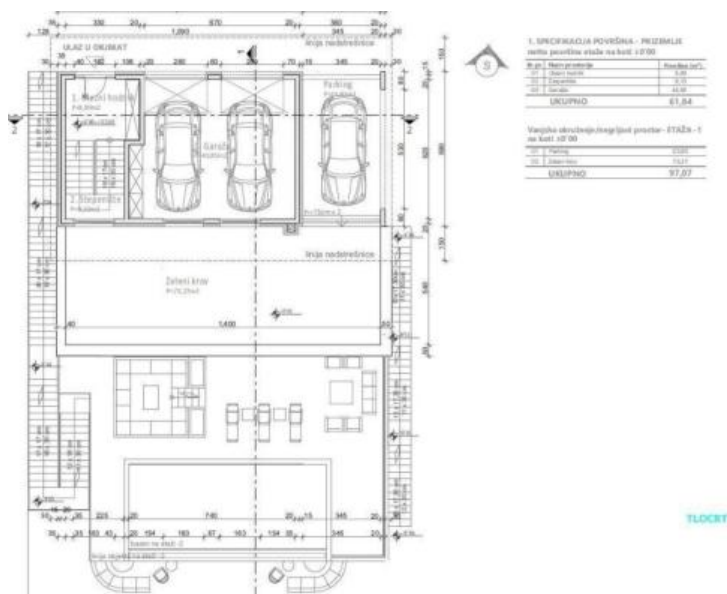
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

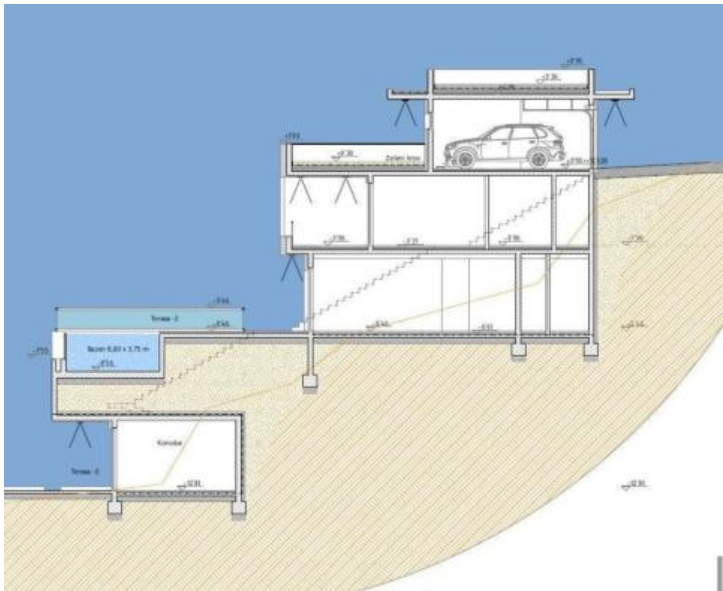
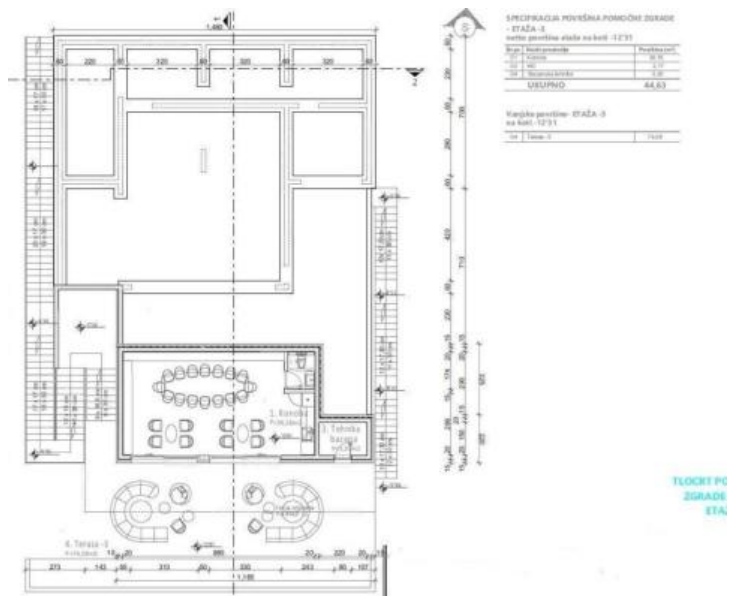
Ičići, Kvarner



Pozemek Ičići, Kvarner



Ičići, Kvarner



Pozemek

Ičići, Kvarner



Pozemek

Ičići, Kvarner

